

# ДОГОВОР № 10/19 УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

г. Оренбург

« 10 » января 2016г.

Открытое акционерное общество «Управление капитального строительства», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице генерального директора Гулевских Александра Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Дискавери», именуемое в дальнейшем «Участник», в лице генерального директора Яфясова Фархада Рафатовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим договором срок с привлечением генподрядчика и других лиц выполнить строительство **17 – ти этажного жилого дом №1/1 с офисными помещениями на первом этаже в микрорайоне № 19 СВЖР г. Оренбурга**, общей площадью объекта 37012,75 кв.м., площадь офисных помещений – 1447,41 кв.м., общая площадь квартир (352 шт.) – 23104,22 кв.м. ( в т.ч. площадь летних помещений), в том числе однокомнатных (96 шт.) -4198,92 кв.м., двухкомнатных (144 шт.) – 8954,22 кв.м., трехкомнатных (112шт.)-9951,08 кв.м., (далее по тексту – **многоквартирный дом**), на земельном участке площадью 211895 кв.м., с кадастровым номером 56:44:0000000:217, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, 19 микрорайон СВЖР, Земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:02 02 006, с разрешенным использованием: земельные участки, предназначенные для застройки жилого квартала. После получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома передать объект долевого строительства Участнику, а Участник обязуется уплатить обусловленную настоящим договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома. Объектом долевого строительства по настоящему договору являются **структурно обособленные жилые помещения (квартиры), встроенные нежилые помещения в многоквартирном доме, номера, характеристики которых указаны в Приложении №1 к настоящему договору** (далее по тексту «объекты»), а также общее имущество в многоквартирном доме.

1.2. Состав общего имущества, которое передается в общую долевую собственность Участника после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию и принятия объектов Участником включает в себя:

- крыльца и пандусы;
- тамбуры;
- кладовые уборочного инвентаря;
- пассажирский лифт;
- грузопассажирский лифт;
- щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии;
- щитки поэтажные телефонизации, радиофикации, телевидения;
- индивидуальный тепловой пункт;
- электрощитовая;
- система теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, телефонизации, радиофикации, телевидения, дымоудаления, пожарной сигнализации и диспетчеризации лифтов;
- нежилые помещения подвала и чердака в части обслуживания индивидуально-теплового пункта щитовой насосной станции, венткамер и машинного отделения;
- наружные сети электроснабжения, освещения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации.
- электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, лифтовом холле,

- незадымляемой лоджии, подвале, чердаке.
- 1.3. Объекты передаются Застройщиком с внутренним инженерным оборудованием с сантехнической разводкой труб горячей и холодной воды с установкой счетчиков. Объекты передаются без чистовой отделки стен, полов, потолков. Отделка мест общего пользования, в том числе лестничных площадок, лифтовых холлов – чистовая
  - 1.4. Застройщик передает Участнику объекты, которые построены в соответствии с проектной документацией и техническими условиями.
  - 1.5. Настоящий договор заключен в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года №214-ФЗ и регулирует отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и возникновением у Участника права собственности на объекты долевого строительства и права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирных домах.
  - 1.6. В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2012г. №294-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации», способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по передаче объекта долевого строительства Участнику долевого строительства:
    - по настоящему договору исполнение обязательств Застройщика обеспечено страхованием гражданской ответственности застройщика, на основании договора страхования с ООО «Региональная страховая компания» (страховщик) и ОАО «УКС» (страхователь) на основании генерального договора №35-159760/2016 от 14.12.2016г.

## **2. СРОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА**

- 2.1. Срок окончания строительства: срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2019 года.
- 2.2. Срок передачи квартир и нежилых помещений Застройщиком Участнику производится в срок не позднее 01.09.2019г.
- 2.3. Допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательств по передаче квартир Участнику с его письменного согласия.

## **3. ЦЕНА ДОГОВОРА**

- 3.1. Цена настоящего договора, подлежащая уплате Участником Застройщику, составляет 20 405 333 (двадцать миллионов четыреста пять тысяч триста тридцать три) рубля 41 копейка.  
Указанная цена договора является суммой денежных средств на возмещение затрат на строительство квартир, нежилых помещений и ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.  
На момент заключения настоящего договора Участник оплатил 934 495 (девятьсот тридцать четыре тысячи четыреста девяносто пять) рублей 81 копейка, из них:
  - по соглашению №3 от 30.01.2007г. – 449 075 (четыреста сорок девять тысяч семьдесят пять) рублей 85 копеек;
  - по договору №41 от 18.07.2011г. – 147 062 (сто сорок семь тысяч шестьдесят два) рубля 19 копеек;
  - по договору №180 от 28.12.2012г. – 338 357 (триста тридцать восемь тысяч триста пятьдесят семь) рублей 77 копеек.

Данная сумма засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

- 3.2. Цена договора, указанная в п. 3.1. раздела 3 «Цена договора» настоящего договора, является фиксированной и уплачивается Участником путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика отдельными (частичными) платежами на основании счетов Застройщика. В части оплаты СМР с приложением подписанных Застройщиком и подрядчиком (или другим лицом, привлеченным к выполнению работ по строительству объекта) актов приемке выполненных работ (формы КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (формы КС-3) в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления указанных документов Участнику».
- 3.3. Корректировка цены настоящего договора производится в случае наличия разницы в общей площади построенного многоквартирного дома, общей площади квартир, нежилых помещений в

сторону уменьшения так и в сторону увеличения по сравнению с общей проектной площадью более чем на 2 кв.метра. При совершении Участником договора уступки прав по настоящему договору третьему лицу, права переходят к третьему лицу с учетом положений настоящего пункта.

3.4. Факт оплаты Участником цены договора должен подтверждаться копиями платежных поручений с отметкой банка об исполнении. Днем исполнения платежа признается день поступления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

3.5. У Участника возникает право требования на квартиры, нежилые помещения в объеме, пропорционально оплаченным суммам, о чем сторонами договора составляется справка о возникновении права требования.

#### **4. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК**

4.1. Гарантийный срок для каждого объекта устанавливается равным 5 (пяти) годам. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

4.2. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участнику долевого строительства Объекта долевого строительства составляет 3 (три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

4.3. Гарантия недействительна, если Участник произвел реконструкцию или замену несущих и ограждающих конструкций, межквартирных стен и перегородок, инженерных систем, а также отдельных их частей, произвел замену приборов отопления, электропроводки, без согласия Застройщика.

#### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **5.1. Права Участника:**

5.1.1. Провести, в случае надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору, государственную регистрацию права собственности на передаваемые по настоящему договору объекты недвижимости в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.1.2. Уступить третьим лицам (Новым участникам) право требования на указанные в настоящем договоре объекты при условии полной их оплаты.

5.1.3. Участник до подписания передаточного акта вправе потребовать от Застройщика составления акта, в котором указывается несоответствие объекта условиям настоящего договора, проектной документации и заключению государственной экспертизы, и отказаться от подписания передаточного акта до устранения Застройщиком недостатков.

##### **5.2. Обязанности Участника:**

5.2.1. Уплатить цену договора согласно условиям, указанным в разделе 3 «Цена договора» настоящего договора, а также расходы при проведении государственной регистрации права на квартиры, передаваемые Участнику в собственность в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2.2. Приступить к принятию объектов в течение 7 рабочих дней со дня получения от Застройщика сообщения о завершении строительства и о готовности объекта к передаче.

5.2.3. Сообщить Застройщику в письменной форме о любых изменениях своего адреса местонахождения, номеров телефонов не позднее трех календарных дней со дня их изменений.

5.2.4. Сообщить Застройщику в течение пяти дней в письменной форме о состоявшейся уступке права третьему лицу после государственной регистрации договора уступки права требования в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним с указанием данных (наименование лица, почтовый, фактический адрес) Нового участника. Если Застройщик не был письменно уведомлен о состоявшемся переходе прав Участника к другому лицу, исполнение обязательств Застройщика первоначальному Участнику признается исполнением надлежащему Участнику.

##### **5.3. Права Застройщика:**

5.3.1. Получить оплату цены договора по настоящему договору в соответствии с разделом 3 «Цена договора» настоящего договора.

5.3.2. При уклонении Участника от принятия объектов в срок, указанный в п. 2.2 раздела 2 «Срок передачи квартир» настоящего договора или при отказе Участника от принятия объектов, за исключением случая, указанного в п. 5.1.3 раздела 5 «Права и обязанности сторон» настоящего договора, Застройщик, по истечении двух месяцев со дня, указанного в п. 2.2 раздела 2 «Срок передачи объекта» настоящего договора, вправе составить односторонний акт о передаче объекта, при этом риск случайной гибели объекта признается перешедшим к Участнику со дня составления Застройщиком указанного одностороннего акта.

#### **5.4. Обязанности Застройщика:**

5.4.1. После окончания строительства многоквартирного дома в установленном порядке получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

5.4.2. Письменно не менее чем за 2 недели до наступления срока, указанного в п. 2.2 настоящего договора, сообщить Участнику о завершении строительства многоквартирного дома.

5.4.3. Передать Участнику по передаточному акту объект в срок, указанный в п.2.2 раздела 2 «Срок передачи объекта» настоящего договора и после получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

5.4.4. Обеспечить соответствие передаваемых Участнику квартир условиям настоящего договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов.

5.4.5. Оформить все документы по приемке законченного строительством многоквартирного дома и передаче его на техническое обслуживание.

5.4.6. Передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома не позднее чем через десять рабочих дней после получения такого разрешения.

5.4.7. Использовать денежные средства, уплачиваемые Участником исключительно для строительства (создания) им многоквартирного дома и оплаты услуг Застройщика.

5.4.8. В случае, если передача объектов не может быть произведена в предусмотренный настоящим договором срок, Застройщик не позднее, чем за месяц до окончания срока, указанного в п. 2.2. раздела 2 «Срок передачи квартир» настоящего договора, обязан направить Участнику соответствующую информацию (заказным письмом с уведомлением) и предложение об изменении срока передачи квартир и нежилых помещений. Изменение предусмотренного настоящим договором срока разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, и соответственно, срока передачи Застройщиком квартир оформляется дополнительным соглашением. Соглашение подлежит регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

5.5. В случаях наступления обстоятельств, прекращающих/изменяющих право собственности Застройщика на многоквартирные дома, все права и обязанности в отношении Участника переходят к правопреемнику Застройщика.

5.6. Настоящим договором Застройщик закрепляет за Участником право на приобретение указанных выше квартир и нежилых помещений в исключительном порядке и обязуется не совершать какие-либо действия, направленные на приобретение третьими лицами права на данные жилые помещения.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут имущественную ответственность в порядке и размерах, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

6.2. Уплата неустоек и возмещение причиненных убытков не освобождает виновную сторону от выполнения своих обязательств.

#### **6.3. Застройщик несет ответственность:**

6.3.1. За нарушение сроков, предусмотренных в п.2.2 раздела 2 «Срок передачи объекта» настоящего договора, в виде выплаты неустойки (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Сумма неустойки не выплачивается, если Застройщик уведомит

об окончании строительства, а Участник уклоняется от подписания акта приема-передачи квартир и нежилых помещений;

6.3.2. За качество строительно-монтажных работ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 6.4. Участник несет ответственность:

6.4.1. За нарушение срока оплаты, предусмотренного п. 3.2 раздела 3 «Цена договора» настоящего договора, в виде выплаты Застройщику неустойки (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

К указанным обстоятельствам относятся наводнения, ураганы и другие погодные явления, препятствующие надлежащему исполнению договора, пожары, военные действия, теракты, изменения политического режима, национализация или экспроприация собственности, запретительные или ограничительные акты органов государственной власти Российской Федерации и/или местного самоуправления. Стороны согласны, что обычные погодные явления, характерные для региона строительства многоквартирного дома, не относятся к обстоятельствам форс-мажора.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в предыдущем пункте, каждая сторона должна в течение 3-х дней информировать в письменном виде другую сторону о начале таких обстоятельств. Информирование об окончании обстоятельств, указанных в п. 7.1 настоящего договора осуществляется в письменном виде в течение 3-х дней с момента прекращения данных обстоятельств. Информация должна содержать данные об их характере, оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору. Такая информация должна быть подтверждена свидетельством, выданным Торгово-промышленной палатой Оренбургской области, не позднее чем через 10 календарных дней с момента наступления форс-мажорных обстоятельств.

7.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 7.1 настоящего договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали эти обстоятельства

7.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 7.1 настоящего договора, продолжают действовать более одного месяца, стороны проводят переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора, при этом каждая из сторон имеет право расторгнуть настоящий договор.

7.5. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы у генерального подрядчика и других лиц, привлекаемых Застройщиком к участию в строительстве, считается возникновением этих обстоятельств у Застройщика. Информация об обстоятельствах непреодолимой силы должна быть подтверждена свидетельством, выданным Торгово-промышленной палатой Оренбургской области, не позднее чем через 10 дней с момента наступления указанных обстоятельств.

## 8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Стороны установили, что адреса, указанные в разделе 9 «Реквизиты и подписи сторон» настоящего договора являются адресами для направления им почтовых сообщений.

8.2. Стороны считаются извещенными надлежащим образом в случае направления им почтовых сообщений заказными письмами с уведомлением о вручении или нарочным, с проставлением отметки канцелярии получателя о регистрации входящего документа, по указанным в разделе 9 «Реквизиты и подписи сторон» настоящего договора адресам.

8.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, телеграммами, факсами и др. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие ранее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

- 8.4. При не достижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в Арбитражный суд Оренбургской области.
- 8.5. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.
- 8.6. Участник вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случаях:  
-нарушения Застройщиком сроков выполнения строительно-монтажных работ, влекущих существенное увеличение срока окончания строительства;  
-несоблюдения Застройщиком требований по качеству работ;  
-в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 8.7. Застройщик вправе расторгнуть настоящий договор (отказаться от исполнения настоящего договора) в одностороннем порядке в случае систематического нарушения Участником сроков внесения платежей, предусмотренных п.3.2 настоящего договора, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочки внесения платежа более чем на два месяца».
- 8.8. При расторжении договора в соответствии с п. 8.6 настоящего договора Застройщик возвращает Участнику денежные суммы, внесенные Участником в счет оплаты цены договора, в полном объеме в течение 20 (Двадцать) рабочих дней со дня расторжения договора, а также уплачивает проценты на эти суммы за пользование указанными денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства по возврату денежных средств, уплаченных Участником.
- 8.9. При расторжении договора в соответствии с п. 8.7 настоящего договора Застройщик возвращает Участнику денежные суммы, внесенные Участником в счет оплаты цены договора, в полном объеме в течение 10 (Десять) рабочих дней со дня расторжения договора.
- 8.10. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации, Федеральным законом 214-ФЗ.
- 8.11. Любая информация о финансовом положении сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве квартир, считается конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из сторон в качестве дополнений к настоящему договору или дополнительного соглашения к таковому.
- 8.12. Расходы по государственной регистрации настоящего договора распространяются на обе стороны в соответствии с нормами НК РФ.
- 8.13. Настоящий договор вступает в силу со дня государственной регистрации в органе, осуществляющем в соответствии с законодательством государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Оренбургской области.
- 8.14. Настоящий договор действует до момента окончания исполнения сторонами своих обязательств по нему.
- 8.15. Прекращение действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий договора.
- 8.16. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для сторон и один экземпляр - органу, осуществляющему в соответствии с законодательством государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Оренбургской области.
- 8.17. Настоящий договор содержит следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:
- Приложение № 1 «Номера, характеристики квартир»;

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ЗАСТРОЙЩИК:**

**ОАО «УКС»**

460060 г. Оренбург, ул.Салмышская,43/2,

офис 1.Тел./факс (3532)68-00-10

ИНН/КПП 5611066607/561001001

Р/сч 40702810304100025682

ОАО АКБ «АВАНГАРД»

БИК 044525201

Кор/сч 30101810000000000201

**Генеральный директор**

**А.И.Гулевских**



**УЧАСТНИК:**

**ООО «Компания «Дискавери»**

460528, Оренбургская область, Оренбургский рай-

он, п.Весенний, ул.Набережная, д.14

ИНН/КПП 5638065022/563801001

р/с 40702810613610006297

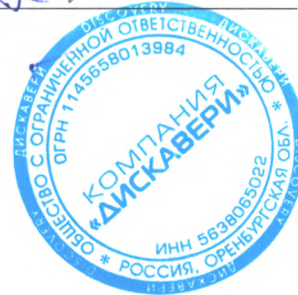
Филиал №6318 ВТБ 24 (ПАО) г.Самара

БИК 043602955

к/с 30101810700000000955

**Генеральный директор**

**Ф.Р.Яфясов**



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области

Номер регистрационного округа \_\_\_\_\_ 56

Проведена государственная регистрация \_\_\_\_\_

Договора участия в деловом строительстве \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_ 28/12/2016

Номер регистрации \_\_\_\_\_ 001-56/001/09/2016-5297/1

Государственный регистратор \_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области

Номер регистрационного округа \_\_\_\_\_ 56

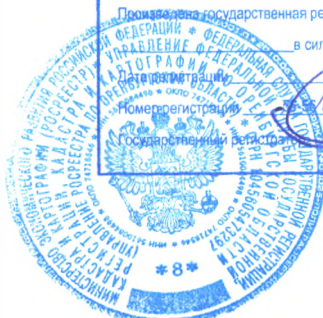
Проведена государственная регистрация \_\_\_\_\_ ипотеки \_\_\_\_\_

в силу закона \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_ 28/12/2016

Номер регистрации \_\_\_\_\_ 001-56/001/09/2016-5297/1

Государственный регистратор \_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О.)



## НОМЕРА, ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИР И ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Перечень квартир, находящихся в 17-этажном жилом доме №1/1 с офисными помещениями на первом этаже в 19 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга

Подъезд	Этаж	Номер квартиры	Количество комнат	Жилая площадь квартиры, м2	Общая площадь квартиры, м2 в том числе площадь летних помещений	В том числе:	
						Площадь квартиры, м2	Площадь летних помещений с К=0,5 для лоджий, К=0,3 для балконов
	2	1	3	48,75	87,15	83,3	3,85
		2	2	34,06	61,67	59,68	1,99
		3	1	15,8	42,29	40,3	1,99
		4	2	31,75	61,89	58,81	3,08
		5	3	49,97	86,54	82,49	4,05
	3	6	3	48,75	87,15	83,3	3,85
		7	2	34,06	61,67	59,68	1,99
		8	1	15,8	42,29	40,3	1,99
	4	13	1	15,8	42,29	40,3	1,99
	5	18	1	15,8	42,29	40,3	1,99

### ЗАСТРОЙЩИК:

ОАО «УКС»  
460060 г. Оренбург, ул.Салмышская,43/2,  
офис 1.Тел./факс (3532)68-00-10  
ИНН/КПП 5611066607/561001001  
Р/сч 40702810304100025682  
ОАО АКБ «АВАНГАРД»  
БИК 044525201  
Кор/сч 3010181000000000201

Генеральный директор



А.И.Гулевских

### УЧАСТНИК:

ООО «Компания Дискавери»  
460528, Оренбургская область, Оренбургский район, п.Весенний, ул.Набережная, д.14  
ИНН/КПП 5638065022/563801001  
р/с 40702810613610006297  
Филиал №6318 ВТБ 24 (ПАО) г.Самара  
БИК 043602955  
к/с 30101810700000000955

Генеральный директор



Ф.Р.Яфясов