

ул. Памятнско, д. 4/1



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Открытое акционерное общество
«Управление капитального
строительства»; генеральный
директор Михаил Анатольевич
Григорьев; адрес: г. Оренбург,
ул. Салмышская, 43/2, офис 1;
тел: 8-902-365-17-33

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 25.09.2015

№ 56-301000-277-2013

I.

Управление градостроительства и архитектуры департамента

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

14-этажный монолитный жилой дом №20 с нежилыми помещениями на первом этаже

(наименование объекта (этапа))

в микрорайоне №17 СВЖР г. Оренбурга

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

участок находится примерно в 30м по направлению на восток от ориентира жилой дом,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область, город

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Оренбург, улица Салмышская, 43

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202001:11

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-27713Ж, дата выдачи 01.07.2013, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбург

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		81371
в том числе надземной части	куб. м		75456
Общая площадь	кв. м		24803,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		930,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		14069,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		16
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		247/14069
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		130/5527,3
2-комнатные	шт./кв. м		65/4132,2
3-комнатные	шт./кв. м		52/4407,1
4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с k=0,5)	кв. м		14740,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
1) Электроснабжение:			
- протяженность	м		204
2) Наружное освещение			
- протяженность	м		286
3) Теплотрасса к жилому дому №20			
- протяженность	м		46
4) Водопровод			
- протяженность	м		17
5) Канализация			
- протяженность	м		189
6) Наружная теплотрасса			
- протяженность	м		68
7) Наружная канализация			
- протяженность	м		238
8) Наружный водопровод			
- протяженность	м		915

Лифты	шт.		-
Эскалаторы			-
Инвалидные подъемники			-
Материалы фундаментов			Монолитная ж/б плита
Материалы стен			Кирпич, минплита, газобетонные блоки
Материалы перекрытий			Монолитные железобетонные
Материалы кровли			Совмещенная плоская рулонная
Иные показатели:			
Площадь подвала, в том числе	кв. м		1374,8
- площадь электрощитовых - венткамер	кв. м		29,3
- водомерного узла	кв. м		66,4
- индивидуального теплового пункта	кв. м		11,0
- наносной пожаротушения	кв. м		52,4
Площадь подсобных помещений на I этаже	кв. м		33,1
Площадь нежилого помещения №1 (офис)	кв. м		117,4
Площадь нежилого помещения №2 (офис)	кв. м		182,6
Площадь нежилого помещения №3 (офис)	кв. м		157,9
Площадь нежилого помещения №4 (офис)	кв. м		104,6
Площадь нежилого помещения №5 (офис)	кв. м		120,4
Площадь нежилого помещения №6 (офис)	кв. м		88,2
Площадь нежилого помещения №7 (офис)	кв. м		157,9
Площадь технического этажа, в том числе	кв. м		118,7
- площадь машинных помещений лифта	кв. м		1330,0
Площадь венткамер на крыше	кв. м		76,3
Площадь лоджий квартир (с коэффициентом 0,5)	кв. м		63,6
Площадь лоджий (на тех. этаже)	кв. м		670,9
Площадь лоджий общего пользования	кв. м		8,7
Площадь помещений общего пользования	кв. м		532,2
Площадь жилых помещений (за исключением лоджий и балконов):	кв. м		6917,5
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	2	3	4
1	2	кв. м	67,5
2	2	кв. м	44,4

3	2	KB. M	44,3
4	2	KB. M	79,5
53	2	KB. M	61,9
54	2	KB. M	36,9
55	2	KB. M	47,2
56	2	KB. M	47,4
57	2	KB. M	36,6
58	2	KB. M	61,8
131	2	KB. M	92,7
132	2	KB. M	64,4
133	2	KB. M	92,6
170	2	KB. M	73,0
171	2	KB. M	36,7
172	2	KB. M	47,5
173	2	KB. M	47,4
174	2	KB. M	36,8
175	2	KB. M	61,9
5	3	KB. M	67,6
6	3	KB. M	44,5
7	3	KB. M	44,5
8	3	KB. M	79,5
59	3	KB. M	61,7
60	3	KB. M	36,7
61	3	KB. M	47,2
62	3	KB. M	47,1
63	3	KB. M	36,6
64	3	KB. M	61,9
134	3	KB. M	92,8
135	3	KB. M	64,4
136	3	KB. M	92,6
176	3	KB. M	73,1
177	3	KB. M	36,7
178	3	KB. M	47,3
179	3	KB. M	47,1
180	3	KB. M	36,4
181	3	KB. M	61,7
9	4	KB. M	67,6
10	4	KB. M	44,5
11	4	KB. M	44,4
12	4	KB. M	79,6
65	4	KB. M	62,0
66	4	KB. M	36,6
67	4	KB. M	47,4
68	4	KB. M	47,4
69	4	KB. M	36,7
70	4	KB. M	62,0
137	4	KB. M	92,9
138	4	KB. M	64,5
139	4	KB. M	92,8
182	4	KB. M	72,9
183	4	KB. M	36,9
184	4	KB. M	47,3

185	4	KB. M	47,4
186	4	KB. M	36,7
187	4	KB. M	61,9
13	5	KB. M	67,7
14	5	KB. M	44,4
15	5	KB. M	44,5
16	5	KB. M	79,8
71	5	KB. M	62,1
72	5	KB. M	36,7
73	5	KB. M	47,3
74	5	KB. M	47,3
75	5	KB. M	36,6
76	5	KB. M	61,8
140	5	KB. M	93,1
141	5	KB. M	64,4
142	5	KB. M	93,0
188	5	KB. M	73,4
189	5	KB. M	36,9
190	5	KB. M	47,4
191	5	KB. M	47,4
192	5	KB. M	36,6
193	5	KB. M	61,9
17	6	KB. M	67,6
18	6	KB. M	44,6
19	6	KB. M	44,6
20	6	KB. M	79,7
77	6	KB. M	62,1
78	6	KB. M	36,7
79	6	KB. M	47,4
80	6	KB. M	47,5
81	6	KB. M	36,7
82	6	KB. M	61,9
143	6	KB. M	93,1
144	6	KB. M	64,6
145	6	KB. M	93,0
194	6	KB. M	73,4
195	6	KB. M	36,9
196	6	KB. M	47,4
197	6	KB. M	47,3
198	6	KB. M	36,7
199	6	KB. M	61,9
21	7	KB. M	67,5
22	7	KB. M	44,5
23	7	KB. M	44,7
24	7	KB. M	79,7
83	7	KB. M	62,1
84	7	KB. M	36,6
85	7	KB. M	47,5
86	7	KB. M	47,4
87	7	KB. M	36,6
88	7	KB. M	61,7
146	7	KB. M	93,3

147	7	KB. M	64,4
148	7	KB. M	93,1
200	7	KB. M	73,2
201	7	KB. M	36,8
202	7	KB. M	47,4
203	7	KB. M	47,4
204	7	KB. M	36,9
205	7	KB. M	61,9
25	8	KB. M	67,7
26	8	KB. M	44,4
27	8	KB. M	44,4
28	8	KB. M	80,0
89	8	KB. M	62,3
90	8	KB. M	36,6
91	8	KB. M	47,5
92	8	KB. M	47,5
93	8	KB. M	36,7
94	8	KB. M	61,7
149	8	KB. M	93,0
150	8	KB. M	64,4
151	8	KB. M	92,9
206	8	KB. M	73,4
207	8	KB. M	36,7
208	8	KB. M	47,5
209	8	KB. M	47,4
210	8	KB. M	36,9
211	8	KB. M	62,0
29	9	KB. M	67,7
30	9	KB. M	44,4
31	9	KB. M	44,4
32	9	KB. M	79,9
95	9	KB. M	62,0
96	9	KB. M	36,6
97	9	KB. M	47,4
98	9	KB. M	47,2
99	9	KB. M	36,7
100	9	KB. M	62,0
152	9	KB. M	93,1
153	9	KB. M	64,5
154	9	KB. M	93,0
212	9	KB. M	73,5
213	9	KB. M	36,7
214	9	KB. M	47,4
215	9	KB. M	47,4
216	9	KB. M	36,7
217	9	KB. M	62,0
33	10	KB. M	67,7
34	10	KB. M	44,5
35	10	KB. M	44,4
36	10	KB. M	79,9
101	10	KB. M	62,4
102	10	KB. M	36,5

103	10	KB. M	47,5
104	10	KB. M	47,4
105	10	KB. M	36,8
106	10	KB. M	62,0
155	10	KB. M	93,2
156	10	KB. M	64,4
157	10	KB. M	93,0
218	10	KB. M	73,6
219	10	KB. M	36,8
220	10	KB. M	47,6
221	10	KB. M	47,4
222	10	KB. M	36,9
223	10	KB. M	62,2
37	11	KB. M	67,8
38	11	KB. M	44,5
39	11	KB. M	44,4
40	11	KB. M	79,8
107	11	KB. M	62,1
108	11	KB. M	36,8
109	11	KB. M	47,2
110	11	KB. M	47,3
111	11	KB. M	36,7
112	11	KB. M	62,0
158	11	KB. M	93,3
159	11	KB. M	64,4
160	11	KB. M	93,2
224	11	KB. M	73,5
225	11	KB. M	36,7
226	11	KB. M	47,7
227	11	KB. M	47,4
228	11	KB. M	36,4
229	11	KB. M	62,1
41	12	KB. M	67,7
42	12	KB. M	44,5
43	12	KB. M	44,4
44	12	KB. M	79,6
113	12	KB. M	62,2
114	12	KB. M	36,7
115	12	KB. M	47,3
116	12	KB. M	47,4
117	12	KB. M	36,9
118	12	KB. M	62,0
161	12	KB. M	93,2
162	12	KB. M	64,5
163	12	KB. M	93,2
230	12	KB. M	73,3
231	12	KB. M	36,5
232	12	KB. M	47,3
233	12	KB. M	47,3
234	12	KB. M	36,5
235	12	KB. M	62,0
45	13	KB. M	67,9

46	13	КВ. М	44,4
47	13	КВ. М	44,4
48	13	КВ. М	79,7
119	13	КВ. М	62,1
120	13	КВ. М	36,5
121	13	КВ. М	47,2
122	13	КВ. М	47,3
123	13	КВ. М	36,8
124	13	КВ. М	62,1
164	13	КВ. М	92,9
165	13	КВ. М	64,4
166	13	КВ. М	92,6
236	13	КВ. М	73,4
237	13	КВ. М	36,5
238	13	КВ. М	47,4
239	13	КВ. М	47,1
240	13	КВ. М	36,9
241	13	КВ. М	61,9
49	14	КВ. М	67,8
50	14	КВ. М	44,5
51	14	КВ. М	44,4
52	14	КВ. М	79,8
125	14	КВ. М	62,1
126	14	КВ. М	36,5
127	14	КВ. М	47,4
128	14	КВ. М	47,4
129	14	КВ. М	36,8
130	14	КВ. М	61,9
167	14	КВ. М	93,0
168	14	КВ. М	64,5
169	14	КВ. М	92,9
242	14	КВ. М	73,4
243	14	КВ. М	37,0
244	14	КВ. М	47,2
245	14	КВ. М	47,3
246	14	КВ. М	36,8
247	14	КВ. М	62,3

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Высокий В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		84,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минплиты «Техноблок-проф»
Заполнение световых проемов			ПВХ профиль с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
1) от 07.09.2015 (на 21 л.), Вольтер Наталья Райнгольдовна, №56-15-594 от 17.02.2015, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

2) от 14.09.2015 (на 12 л.), Вольтер Наталья Райнгольдовна, №56-15-594 от 17.02.2015, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

3) от 14.09.2015 (на 17 л.), Федько Юлия Федоровна, №56-12-333 от 02.05.2012, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

4) от 14.09.2015 (на 27 л.), Вольтер Наталья Райнгольдовна, №56-15-594 от 17.02.2015, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

5) от 14.09.2015 (на 22 л.), Вольтер Наталья Райнгольдовна, №56-15-594 от 17.02.2015, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

6) от 14.09.2015 (на 23 л.), Вольтер Наталья Райнгольдовна, №56-15-594 от 17.02.2015, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

7) от 15.07.2015 (на 8 л.), Кайзер Мария Игоревна, №56-11-227 от 23.08.2011, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

8) от 15.07.2015 (на 7 л.), Кайзер Мария Игоревна, №56-11-227 от 23.08.2011, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

9) от 15.07.2015 (на 16 л.), Кайзер Мария Игоревна, №56-11-227 от 23.08.2011, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

**Заместитель главы
администрации города Оренбурга
по городскому хозяйству**
(должность)

(подпись)

С.А. Николаев
(расшифровка подписи)

**Заместитель главного
архитектора г. Оренбурга**
(должность)

(подпись)

А.А. Тимофеев
(расшифровка подписи)

“ 25 ” сентября 2015 г.

