



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Открытое акционерное общество
«Управление капитального
строительства»: генеральный директор
Григорьев Михаил Анатольевич; адрес:
г. Оренбург, ул. Салмышская, 43/2, офис 1;
тел: 8-902-365-17-33

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 13.11.2015

№ 56-301000-571-2014

1.

Управление градостроительства и архитектуры департамента

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

11-13-15-ти этажный жилой четырехсекционный жилой дом в 17 мкрн. СВЖР

(наименование объекта (этажа))

г. Оренбурга (№14 по генплану) и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

участок находится примерно в 30 м по направлению на восток от ориентира жилой дом,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Оренбург, ул. Салмышская, 43

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202001:11

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-57114Ж, дата выдачи 11.06.2015, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДИ и ЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		95763,00
в том числе надземной части	куб. м		90477,00
Общая площадь	кв. м		23639,30
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		17511,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			13,15,17
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		328/17511,20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		164/6421,60
2-комнатные	шт./кв. м		101/6095,80
3-комнатные	шт./кв. м		63/4993,80
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		18243,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
1) Сеть электроснабжения (кабель АВББШв-0,4 кВ сечением (4х150) кв. мм., (4х240) кв. мм.): - протяженность	м.		88
2) Сеть канализации (труба ПЭ 80 SDR21, диаметром 110 мм., 160 мм., 200 мм., 250 мм.): - протяженность	м.		442

3) Сеть водоснабжения (труба ПЭ 80 SDR 17-2, диаметром 110 x 6,6): - протяженность	м.		46
4) Сеть теплоснабжения (трубы ППУ-ПЭ, 2 диаметром 133x4,5/225): - протяженность	м.		44
5) Сеть электроснабжения 4КТПНП-1000-10/0,4: - площадь застройки	кв. м		108
6) Наружные сети электроснабжения: - протяженность	м.		91
7) Сеть наружного освещения (кабель АВВШв 3x3,2. 3x2,5.): - протяженность	м.		247
- количество опор	шт.		12
Лифты	шт.		8
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Из прочих материалов
Материалы перекрытий			Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли			Рулонная
Иные показатели:			
Площадь подвала	кв. м		1702,40
Площадь технического этажа	кв. м		269,50
Площадь индивидуальных тепловых пунктов	кв. м		44,80
Площадь теплоузла	кв. м		84,20
Площадь насосной	кв. м		24,70
Площадь электрощитовой	кв. м		7,70
Площадь венткамеры	кв. м		234,00
Площадь машинного отделения	кв. м		95,30
Площадь лестничных площадок	кв. м		394,20
Площадь балконов и лоджий			
квартир	кв. м		731,80
Площадь помещения общего пользования (площадь общих коридоров и общих лоджий)	кв. м		2539,50
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас и террас):			

Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1		71,7
2	1		36,0
3	1		41,0
4	1		63,3
5	1		36,8
6	1		61,5
91	1		63,4
92	1		75,7
93	1		35,3
94	1		39,4
95	1		52,9
96	1		35,2
97	1		77,2
98	1		40,1
99	1		40,9
220	1		57,1
221	1		37,4
222	1		41,5
223	1		63,6
224	1		69,8
275	1		93,1
276	1		80,8
277	1		60,9
278	1		60,7
7	2		71,4
8	2		36,1
9	2		40,5
10	2		63,7
11	2		36,6
12	2		61,9
100	2		40,9
101	2		40,8
102	2		76,5
103	2		35,2
104	2		52,9
105	2		53,2
106	2		35,7

107	2		77,8
108	2		40,7
109	2		41,0
225	2		56,9
226	2		38,1
227	2		41,3
228	2		63,6
229	2		70,2
279	2		93,6
280	2		80,3
281	2		42,8
282	2		36,7
283	2		60,5
13	3		71,7
14	3		35,6
15	3		40,7
16	3		63,3
17	3		36,7
18	3		61,8
110	3		40,9
111	3		40,6
112	3		76,2
113	3		35,2
114	3		52,9
115	3		53,0
116	3		35,1
117	3		77,5
118	3		40,6
119	3		41,1
230	3		56,6
231	3		38,1
232	3		40,8
233	3		63,6
234	3		75,1
284	3		92,4
285	3		79,8
286	3		42,4
287	3		36,6

288	3		59,7
19	4		71,5
20	4		35,8
21	4		40,4
22	4		63,3
23	4		36,7
24	4		61,5
120	4		41,2
121	4		40,7
122	4		76,0
123	4		35,4
124	4		53,1
125	4		53,1
126	4		35,2
127	4		78
128	4		40,4
129	4		41,1
235	4		56,3
236	4		37,8
237	4		40,8
238	4		63,8
239	4		69,5
289	4		92,2
290	4		80,3
291	4		42,4
292	4		36,6
293	4		59,7
25	5		71,4
26	5		35,9
27	5		40,7
28	5		63,4
29	5		36,6
30	5		61,6
130	5		41,1
131	5		40,5
132	5		77,0
133	5		35,4
134	5		53,3

135	5	53,2
136	5	35,3
137	5	77,8
138	5	41,8
139	5	41,2
240	5	56,5
241	5	57,8
242	5	41,2
243	5	63,7
244	5	69,6
294	5	93,3
295	5	80,3
296	5	42,6
297	5	36,6
298	5	59,9
31	6	71,4
32	6	35,8
33	6	40,9
34	6	63,8
35	6	36,2
36	6	61,8
140	6	40,8
141	6	40,5
142	6	76,2
143	6	35,0
144	6	53,3
145	6	53,2
146	6	35,3
147	6	77,4
148	6	40,5
149	6	40,6
245	6	55,9
246	6	37,7
247	6	40,6
248	6	63,8
249	6	70,2
299	6	92,5
300	6	80,3

301	6	42,5
302	6	36,5
303	6	60,3
37	7	71,1
38	7	35,9
39	7	40,8
40	7	63,4
41	7	36,2
42	7	61,1
150	7	41,1
151	7	40,8
152	7	75,7
153	7	35,4
154	7	52,5
155	7	53,2
156	7	35,5
157	7	77,7
158	7	40,7
159	7	41,1
250	7	56,5
251	7	37,9
252	7	40,9
253	7	63,4
254	7	70,1
304	7	93,1
305	7	80,3
306	7	42,3
307	7	36,7
308	7	60,3
43	8	71,9
44	8	35,3
45	8	40,5
46	8	63,5
47	8	36,5
48	8	61,5
160	8	41
161	8	40,6
162	8	76,5

163	8		35,6
164	8		53,0
165	8		53,2
166	8		35,4
167	8		77,9
168	8		40,6
169	8		41,2
255	8		56,7
256	8		38
257	8		40,4
258	8		64
259	8		69,6
309	8		92,3
310	8		80,3
311	8		42,3
312	8		36,5
313	8		60
49	9		71,2
50	9		39
51	9		40,7
52	9		63,6
53	9		40
54	9		61,7
170	9		41,3
171	9		40,7
172	9		76,3
173	9		35,4
174	9		52,9
175	9		53,3
176	9		35,3
177	9		78
178	9		40,8
179	9		41,0
260	9		56,0
261	9		41,5
262	9		40,8
263	9		64,5
264	9		73,8

314	9		93,6
315	9		84,6
316	9		42,4
317	9		40,2
318	9		60,3
55	10		71,4
56	10		39,3
57	10		40,7
58	10		63,8
59	10		40,3
60	10		61,5
180	10		41,3
181	10		40,8
182	10		75,8
183	10		35,2
184	10		53,0
185	10		53,2
186	10		35,5
187	10		77,9
188	10		40,8
189	10		41,3
265	10		56,2
266	10		41,4
267	10		40,8
268	10		63,9
269	10		73,8
319	10		94,0
320	10		84,3
321	10		42,4
322	10		40,1
323	10		60,4
61	11		72,0
62	11		39,5
63	11		40,6
64	11		63,7
65	11		40,2
66	11		61,4
190	11		41,1

191	11		40,5
192	11		76,5
193	11		35,3
194	11		53,2
195	11		52,8
196	11		35,2
197	11		77,8
198	11		40,3
199	11		40,8
270	11		56,8
271	11		41,3
272	11		40,8
273	11		64,3
274	11		69,8
324	11		93,4
325	11		84,3
326	11		42,4
327	11		40,6
328	11		60,0
67	12		72,1
68	12		39,2
69	12		40,7
70	12		63,8
71	12		40,4
72	12		61,9
200	12		41
201	12		40
202	12		76,2
203	12		35,3
204	12		52,8
205	12		52,8
206	12		35,4
207	12		78,0
208	12		40,5
209	12		40,9
73	13		71,2
74	13		39,2
75	13		40,1

76	13		63,4
77	13		40,3
78	13		61,7
210	13		40,9
211	13		40,0
212	13		76,1
212	13		35
214	13		53,1
215	13		53,3
216	13		35,3
217	13		77,9
218	13		40,9
219	13		41,2
79	14		71,7
80	14		39,2
81	14		40,7
82	14		63,5
83	14		40,3
84	14		61,9
85	15		72,2
86	15		39,4
87	15		41,0
88	15		63,5
89	15		40,2
90	15		61,9

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		<i>64,7</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Фасадный пенополистирол ПСБ – 25Ф</i>
Заполнение световых проемов			<i>ПВХ – профиль с тройным остеклением</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.10.2015. Черных Илья Александрович, №56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
1) от 23.10.2015, Черных Илья Александрович, №56-14-559 от 03.06.2014, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

2) от 23.10.2015, Черных Илья Александрович, №56-14-559 от 03.06.2014, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

3) от 23.10.2015, Черных Илья Александрович, №56-14-559 от 03.06.2014, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

4) от 23.10.2015, Черных Илья Александрович, №56-14-559 от 03.06.2014, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

5) от 23.10.2015, Черных Илья Александрович, №56-14-559 от 03.06.2014, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

6) от 15.07.2015, Кайзер Мария Игоревна, №56-11-227 от 23.08.2011, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

7) от 15.07.2015, Кайзер Мария Игоревна, №56-11-227 от 23.08.2011, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

Заместитель главы
администрации города Оренбурга
по городскому хозяйству
(должность)

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации
города Оренбурга
(должность)

" 13 " ноября 2015 г.




(подпись)

С.А. Николаев
(расшифровка подписи)


(подпись)

С.Л. Бренев
(расшифровка подписи)