



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Открытое акционерное общество
«Управление капитального
строительства»: генеральный директор
Григорьев Михаил Анатольевич; адрес:
г. Оренбург, ул. Салмышская, 43/2, офис 1;
тел: 8-902-365-17-33

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 13.11.2015

№ 56-301000-571-2014

1.

Управление градостроительства и архитектуры департамента

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

11-13-15-ти этажный жилой четырехсекционный жилой дом в 17 мкрн. СВЖР

(наименование объекта (этажа))

г. Оренбурга (№14 по генплану) и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

участок находится примерно в 30 м по направлению на восток от ориентира жилой дом,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Оренбург, ул. Салмышская, 43

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202001:11

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-57114Ж, дата выдачи 11.06.2015, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДИ и ЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|--------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | | 95763,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | | 90477,00 |
| Общая площадь | кв. м | | 23639,30 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 17511,20 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | - |
| Количество этажей | | | 13,15,17 |
| в том числе подземных | шт. | | 1 |
| Количество секций | секций | | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | | 328/17511,20 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | 164/6421,60 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | | 101/6095,80 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | 63/4993,80 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | - |
| Более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 18243,00 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| 1) Сеть электроснабжения (кабель АВББШв-0,4 кВ сечением (4х150) кв. мм., (4х240) кв. мм.): - протяженность | м. | | 88 |
| 2) Сеть канализации (труба ПЭ 80 SDR21, диаметром 110 мм., 160 мм., 200 мм., 250 мм.): - протяженность | м. | | 442 |

| | | | |
|---|-------|--|---------------------------------|
| 3) Сеть водоснабжения (труба ПЭ 80 SDR 17-2, диаметром 110 x 6,6): - протяженность | м. | | 46 |
| 4) Сеть теплоснабжения (трубы ППУ-ПЭ, 2 диаметром 133x4,5/225): - протяженность | м. | | 44 |
| 5) Сеть электроснабжения 4КТПНП-1000-10/0,4: - площадь застройки | кв. м | | 108 |
| 6) Наружные сети электроснабжения: - протяженность | м. | | 91 |
| 7) Сеть наружного освещения (кабель АВВШв 3x3,2, 3x2,5.): - протяженность | м. | | 247 |
| - количество опор | шт. | | 12 |
| Лифты | шт. | | 8 |
| Эскалаторы | шт. | | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | | - |
| Материалы фундаментов | | | Монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | | | Из прочих материалов |
| Материалы перекрытий | | | Монолитные железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | | Рулонная |
| Иные показатели: | | | |
| Площадь подвала | кв. м | | 1702,40 |
| Площадь технического этажа | кв. м | | 269,50 |
| Площадь индивидуальных тепловых пунктов | кв. м | | 44,80 |
| Площадь теплоузла | кв. м | | 84,20 |
| Площадь насосной | кв. м | | 24,70 |
| Площадь электрощитовой | кв. м | | 7,70 |
| Площадь венткамеры | кв. м | | 234,00 |
| Площадь машинного отделения | кв. м | | 95,30 |
| Площадь лестничных площадок | кв. м | | 394,20 |
| Площадь балконов и лоджий | | | |
| квартир | кв. м | | 731,80 |
| Площадь помещения общего пользования (площадь общих коридоров и общих лоджий) | кв. м | | 2539,50 |
| Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас и террас): | | | |

| Номер квартиры | Этаж | Ед. изм. | Площадь квартиры |
|----------------|------|----------|------------------|
| 1 | 1 | | 71,7 |
| 2 | 1 | | 36,0 |
| 3 | 1 | | 41,0 |
| 4 | 1 | | 63,3 |
| 5 | 1 | | 36,8 |
| 6 | 1 | | 61,5 |
| 91 | 1 | | 63,4 |
| 92 | 1 | | 75,7 |
| 93 | 1 | | 35,3 |
| 94 | 1 | | 39,4 |
| 95 | 1 | | 52,9 |
| 96 | 1 | | 35,2 |
| 97 | 1 | | 77,2 |
| 98 | 1 | | 40,1 |
| 99 | 1 | | 40,9 |
| 220 | 1 | | 57,1 |
| 221 | 1 | | 37,4 |
| 222 | 1 | | 41,5 |
| 223 | 1 | | 63,6 |
| 224 | 1 | | 69,8 |
| 275 | 1 | | 93,1 |
| 276 | 1 | | 80,8 |
| 277 | 1 | | 60,9 |
| 278 | 1 | | 60,7 |
| 7 | 2 | | 71,4 |
| 8 | 2 | | 36,1 |
| 9 | 2 | | 40,5 |
| 10 | 2 | | 63,7 |
| 11 | 2 | | 36,6 |
| 12 | 2 | | 61,9 |
| 100 | 2 | | 40,9 |
| 101 | 2 | | 40,8 |
| 102 | 2 | | 76,5 |
| 103 | 2 | | 35,2 |
| 104 | 2 | | 52,9 |
| 105 | 2 | | 53,2 |
| 106 | 2 | | 35,7 |

| | | | |
|-----|---|--|------|
| 107 | 2 | | 77,8 |
| 108 | 2 | | 40,7 |
| 109 | 2 | | 41,0 |
| 225 | 2 | | 56,9 |
| 226 | 2 | | 38,1 |
| 227 | 2 | | 41,3 |
| 228 | 2 | | 63,6 |
| 229 | 2 | | 70,2 |
| 279 | 2 | | 93,6 |
| 280 | 2 | | 80,3 |
| 281 | 2 | | 42,8 |
| 282 | 2 | | 36,7 |
| 283 | 2 | | 60,5 |
| 13 | 3 | | 71,7 |
| 14 | 3 | | 35,6 |
| 15 | 3 | | 40,7 |
| 16 | 3 | | 63,3 |
| 17 | 3 | | 36,7 |
| 18 | 3 | | 61,8 |
| 110 | 3 | | 40,9 |
| 111 | 3 | | 40,6 |
| 112 | 3 | | 76,2 |
| 113 | 3 | | 35,2 |
| 114 | 3 | | 52,9 |
| 115 | 3 | | 53,0 |
| 116 | 3 | | 35,1 |
| 117 | 3 | | 77,5 |
| 118 | 3 | | 40,6 |
| 119 | 3 | | 41,1 |
| 230 | 3 | | 56,6 |
| 231 | 3 | | 38,1 |
| 232 | 3 | | 40,8 |
| 233 | 3 | | 63,6 |
| 234 | 3 | | 75,1 |
| 284 | 3 | | 92,4 |
| 285 | 3 | | 79,8 |
| 286 | 3 | | 42,4 |
| 287 | 3 | | 36,6 |

| | | | |
|-----|---|--|------|
| 288 | 3 | | 59,7 |
| 19 | 4 | | 71,5 |
| 20 | 4 | | 35,8 |
| 21 | 4 | | 40,4 |
| 22 | 4 | | 63,3 |
| 23 | 4 | | 36,7 |
| 24 | 4 | | 61,5 |
| 120 | 4 | | 41,2 |
| 121 | 4 | | 40,7 |
| 122 | 4 | | 76,0 |
| 123 | 4 | | 35,4 |
| 124 | 4 | | 53,1 |
| 125 | 4 | | 53,1 |
| 126 | 4 | | 35,2 |
| 127 | 4 | | 78 |
| 128 | 4 | | 40,4 |
| 129 | 4 | | 41,1 |
| 235 | 4 | | 56,3 |
| 236 | 4 | | 37,8 |
| 237 | 4 | | 40,8 |
| 238 | 4 | | 63,8 |
| 239 | 4 | | 69,5 |
| 289 | 4 | | 92,2 |
| 290 | 4 | | 80,3 |
| 291 | 4 | | 42,4 |
| 292 | 4 | | 36,6 |
| 293 | 4 | | 59,7 |
| 25 | 5 | | 71,4 |
| 26 | 5 | | 35,9 |
| 27 | 5 | | 40,7 |
| 28 | 5 | | 63,4 |
| 29 | 5 | | 36,6 |
| 30 | 5 | | 61,6 |
| 130 | 5 | | 41,1 |
| 131 | 5 | | 40,5 |
| 132 | 5 | | 77,0 |
| 133 | 5 | | 35,4 |
| 134 | 5 | | 53,3 |

| | | |
|-----|---|------|
| 135 | 5 | 53,2 |
| 136 | 5 | 35,3 |
| 137 | 5 | 77,8 |
| 138 | 5 | 41,8 |
| 139 | 5 | 41,2 |
| 240 | 5 | 56,5 |
| 241 | 5 | 57,8 |
| 242 | 5 | 41,2 |
| 243 | 5 | 63,7 |
| 244 | 5 | 69,6 |
| 294 | 5 | 93,3 |
| 295 | 5 | 80,3 |
| 296 | 5 | 42,6 |
| 297 | 5 | 36,6 |
| 298 | 5 | 59,9 |
| 31 | 6 | 71,4 |
| 32 | 6 | 35,8 |
| 33 | 6 | 40,9 |
| 34 | 6 | 63,8 |
| 35 | 6 | 36,2 |
| 36 | 6 | 61,8 |
| 140 | 6 | 40,8 |
| 141 | 6 | 40,5 |
| 142 | 6 | 76,2 |
| 143 | 6 | 35,0 |
| 144 | 6 | 53,3 |
| 145 | 6 | 53,2 |
| 146 | 6 | 35,3 |
| 147 | 6 | 77,4 |
| 148 | 6 | 40,5 |
| 149 | 6 | 40,6 |
| 245 | 6 | 55,9 |
| 246 | 6 | 37,7 |
| 247 | 6 | 40,6 |
| 248 | 6 | 63,8 |
| 249 | 6 | 70,2 |
| 299 | 6 | 92,5 |
| 300 | 6 | 80,3 |

| | | | |
|-----|---|--|------|
| 301 | 6 | | 42,5 |
| 302 | 6 | | 36,5 |
| 303 | 6 | | 60,3 |
| 37 | 7 | | 71,1 |
| 38 | 7 | | 35,9 |
| 39 | 7 | | 40,8 |
| 40 | 7 | | 63,4 |
| 41 | 7 | | 36,2 |
| 42 | 7 | | 61,1 |
| 150 | 7 | | 41,1 |
| 151 | 7 | | 40,8 |
| 152 | 7 | | 75,7 |
| 153 | 7 | | 35,4 |
| 154 | 7 | | 52,5 |
| 155 | 7 | | 53,2 |
| 156 | 7 | | 35,5 |
| 157 | 7 | | 77,7 |
| 158 | 7 | | 40,7 |
| 159 | 7 | | 41,1 |
| 250 | 7 | | 56,5 |
| 251 | 7 | | 37,9 |
| 252 | 7 | | 40,9 |
| 253 | 7 | | 63,4 |
| 254 | 7 | | 70,1 |
| 304 | 7 | | 93,1 |
| 305 | 7 | | 80,3 |
| 306 | 7 | | 42,3 |
| 307 | 7 | | 36,7 |
| 308 | 7 | | 60,3 |
| 43 | 8 | | 71,9 |
| 44 | 8 | | 35,3 |
| 45 | 8 | | 40,5 |
| 46 | 8 | | 63,5 |
| 47 | 8 | | 36,5 |
| 48 | 8 | | 61,5 |
| 160 | 8 | | 41 |
| 161 | 8 | | 40,6 |
| 162 | 8 | | 76,5 |

| | | | |
|-----|---|--|------|
| 163 | 8 | | 35,6 |
| 164 | 8 | | 53,0 |
| 165 | 8 | | 53,2 |
| 166 | 8 | | 35,4 |
| 167 | 8 | | 77,9 |
| 168 | 8 | | 40,6 |
| 169 | 8 | | 41,2 |
| 255 | 8 | | 56,7 |
| 256 | 8 | | 38 |
| 257 | 8 | | 40,4 |
| 258 | 8 | | 64 |
| 259 | 8 | | 69,6 |
| 309 | 8 | | 92,3 |
| 310 | 8 | | 80,3 |
| 311 | 8 | | 42,3 |
| 312 | 8 | | 36,5 |
| 313 | 8 | | 60 |
| 49 | 9 | | 71,2 |
| 50 | 9 | | 39 |
| 51 | 9 | | 40,7 |
| 52 | 9 | | 63,6 |
| 53 | 9 | | 40 |
| 54 | 9 | | 61,7 |
| 170 | 9 | | 41,3 |
| 171 | 9 | | 40,7 |
| 172 | 9 | | 76,3 |
| 173 | 9 | | 35,4 |
| 174 | 9 | | 52,9 |
| 175 | 9 | | 53,3 |
| 176 | 9 | | 35,3 |
| 177 | 9 | | 78 |
| 178 | 9 | | 40,8 |
| 179 | 9 | | 41,0 |
| 260 | 9 | | 56,0 |
| 261 | 9 | | 41,5 |
| 262 | 9 | | 40,8 |
| 263 | 9 | | 64,5 |
| 264 | 9 | | 73,8 |

| | | | |
|-----|----|--|------|
| 314 | 9 | | 93,6 |
| 315 | 9 | | 84,6 |
| 316 | 9 | | 42,4 |
| 317 | 9 | | 40,2 |
| 318 | 9 | | 60,3 |
| 55 | 10 | | 71,4 |
| 56 | 10 | | 39,3 |
| 57 | 10 | | 40,7 |
| 58 | 10 | | 63,8 |
| 59 | 10 | | 40,3 |
| 60 | 10 | | 61,5 |
| 180 | 10 | | 41,3 |
| 181 | 10 | | 40,8 |
| 182 | 10 | | 75,8 |
| 183 | 10 | | 35,2 |
| 184 | 10 | | 53,0 |
| 185 | 10 | | 53,2 |
| 186 | 10 | | 35,5 |
| 187 | 10 | | 77,9 |
| 188 | 10 | | 40,8 |
| 189 | 10 | | 41,3 |
| 265 | 10 | | 56,2 |
| 266 | 10 | | 41,4 |
| 267 | 10 | | 40,8 |
| 268 | 10 | | 63,9 |
| 269 | 10 | | 73,8 |
| 319 | 10 | | 94,0 |
| 320 | 10 | | 84,3 |
| 321 | 10 | | 42,4 |
| 322 | 10 | | 40,1 |
| 323 | 10 | | 60,4 |
| 61 | 11 | | 72,0 |
| 62 | 11 | | 39,5 |
| 63 | 11 | | 40,6 |
| 64 | 11 | | 63,7 |
| 65 | 11 | | 40,2 |
| 66 | 11 | | 61,4 |
| 190 | 11 | | 41,1 |

| | | | |
|-----|----|--|------|
| 191 | 11 | | 40,5 |
| 192 | 11 | | 76,5 |
| 193 | 11 | | 35,3 |
| 194 | 11 | | 53,2 |
| 195 | 11 | | 52,8 |
| 196 | 11 | | 35,2 |
| 197 | 11 | | 77,8 |
| 198 | 11 | | 40,3 |
| 199 | 11 | | 40,8 |
| 270 | 11 | | 56,8 |
| 271 | 11 | | 41,3 |
| 272 | 11 | | 40,8 |
| 273 | 11 | | 64,3 |
| 274 | 11 | | 69,8 |
| 324 | 11 | | 93,4 |
| 325 | 11 | | 84,3 |
| 326 | 11 | | 42,4 |
| 327 | 11 | | 40,6 |
| 328 | 11 | | 60,0 |
| 67 | 12 | | 72,1 |
| 68 | 12 | | 39,2 |
| 69 | 12 | | 40,7 |
| 70 | 12 | | 63,8 |
| 71 | 12 | | 40,4 |
| 72 | 12 | | 61,9 |
| 200 | 12 | | 41 |
| 201 | 12 | | 40 |
| 202 | 12 | | 76,2 |
| 203 | 12 | | 35,3 |
| 204 | 12 | | 52,8 |
| 205 | 12 | | 52,8 |
| 206 | 12 | | 35,4 |
| 207 | 12 | | 78,0 |
| 208 | 12 | | 40,5 |
| 209 | 12 | | 40,9 |
| 73 | 13 | | 71,2 |
| 74 | 13 | | 39,2 |
| 75 | 13 | | 40,1 |

| | | | |
|-----|----|--|------|
| 76 | 13 | | 63,4 |
| 77 | 13 | | 40,3 |
| 78 | 13 | | 61,7 |
| 210 | 13 | | 40,9 |
| 211 | 13 | | 40,0 |
| 212 | 13 | | 76,1 |
| 212 | 13 | | 35 |
| 214 | 13 | | 53,1 |
| 215 | 13 | | 53,3 |
| 216 | 13 | | 35,3 |
| 217 | 13 | | 77,9 |
| 218 | 13 | | 40,9 |
| 219 | 13 | | 41,2 |
| 79 | 14 | | 71,7 |
| 80 | 14 | | 39,2 |
| 81 | 14 | | 40,7 |
| 82 | 14 | | 63,5 |
| 83 | 14 | | 40,3 |
| 84 | 14 | | 61,9 |
| 85 | 15 | | 72,2 |
| 86 | 15 | | 39,4 |
| 87 | 15 | | 41,0 |
| 88 | 15 | | 63,5 |
| 89 | 15 | | 40,2 |
| 90 | 15 | | 61,9 |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------------------|--|--|
| Класс энергоэффективности здания | | | <i>B</i> |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² | | <i>64,7</i> |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | <i>Фасадный пенополистирол ПСБ – 25Ф</i> |
| Заполнение световых проемов | | | <i>ПВХ – профиль с тройным остеклением</i> |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.10.2015. Черных Илья Александрович, №56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
1) от 23.10.2015, Черных Илья Александрович, №56-14-559 от 03.06.2014, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

2) от 23.10.2015, Черных Илья Александрович, №56-14-559 от 03.06.2014, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

3) от 23.10.2015, Черных Илья Александрович, №56-14-559 от 03.06.2014, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

4) от 23.10.2015, Черных Илья Александрович, №56-14-559 от 03.06.2014, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

5) от 23.10.2015, Черных Илья Александрович, №56-14-559 от 03.06.2014, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

6) от 15.07.2015, Кайзер Мария Игоревна, №56-11-227 от 23.08.2011, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

7) от 15.07.2015, Кайзер Мария Игоревна, №56-11-227 от 23.08.2011, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

Заместитель главы
администрации города Оренбурга
по городскому хозяйству
(должность)

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации
города Оренбурга
(должность)

" 13 " ноября 2015 г.




(подпись)

С.А. Николаев
(расшифровка подписи)


(подпись)

С.Л. Бренев
(расшифровка подписи)