



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Открытое акционерное общество «Управление капитального строительства»; генеральный директор Гулевских Александр Игоревич; адрес: г. Оренбург, ул. Салмышская, 43/2, офис 1; тел: 68-00-10, 8-902-365-17-33

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 16.01.2017

№ 56-301000-503-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже (№ 1 по ген. плану)

(наименование объекта (этапа)

в 17 мкрн. СВЖР г. Оренбурга (4 этап – Блок-секция Г)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

участок находится примерно в 30 м по направлению на восток от ориентира жилой дом,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

город Оренбург, улица Салмышская, 43

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202001:11

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-503-2016, дата выдачи 07.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		36593
в том числе надземной части	куб. м		35280
Общая площадь	кв. м		8669,7
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		6282,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			22
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		114/6282,4
в том числе:			
Однокомнатные	шт./кв. м		57/2209,9
Двухкомнатные	шт./кв. м		37/2389,6
Трехкомнатные	шт./кв. м		19/1513,1
Четырехкомнатные и более (пятикомнатная)	шт./кв. м		1/169,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		6528,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Смешанные
Материалы перекрытий			Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли			Плоская совмещенная
Иные показатели: Общая площадь нежилых помещений	кв. м		2516,2

в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1813,4
Площадь подвала	кв. м		417,4
в том числе площадь помещений узлов учета тепловой энергии	кв. м		27,6
Площадь подсобных помещений на I этаже	кв. м		14,2
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений на I этаже	кв. м		702,8
в том числе площадь магазина №10	кв. м		143,6
офиса №8	кв. м		170,1
офиса №9	кв. м		226,3
офиса №10	кв. м		162,8
Площадь технического этажа	кв. м		283,4
в том числе площадь машинного помещения	кв. м		22,0
Площадь воздушных зон			128,9
Площадь помещений общего пользования			969,5
Площадь лоджий (с k=0,5) и балконов (с k=0,3) квартир			246,0
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	2	кв. м	79,6
2	2	кв. м	36,7
3	2	кв. м	40,3
4	2	кв. м	60,2
5	2	кв. м	38,5
6	2	кв. м	69,2
7	3	кв. м	79,3
8	3	кв. м	36,7
9	3	кв. м	40,2
10	3	кв. м	60,0
11	3	кв. м	38,5
12	3	кв. м	68,9
13	4	кв. м	79,2
14	4	кв. м	36,7
15	4	кв. м	40,5
16	4	кв. м	59,8
17	4	кв. м	38,5
18	4	кв. м	69,3
19	5	кв. м	79,5
20	5	кв. м	36,7
21	5	кв. м	40,6
22	5	кв. м	60,1
23	5	кв. м	38,9
24	5	кв. м	69,1
25	6	кв. м	79,1

26	6	КБ. М	36,8
27	6	КБ. М	40,3
28	6	КБ. М	60,0
29	6	КБ. М	38,7
30	6	КБ. М	69,1
31	7	КБ. М	79,1
32	7	КБ. М	37,0
33	7	КБ. М	40,4
34	7	КБ. М	60,0
35	7	КБ. М	38,9
36	7	КБ. М	69,2
37	8	КБ. М	79,3
38	8	КБ. М	36,8
39	8	КБ. М	40,5
40	8	КБ. М	59,9
41	8	КБ. М	38,7
42	8	КБ. М	69,3
43	9	КБ. М	80,1
44	9	КБ. М	37,3
45	9	КБ. М	40,7
46	9	КБ. М	60,1
47	9	КБ. М	38,9
48	9	КБ. М	68,8
49	10	КБ. М	79,7
50	10	КБ. М	37,4
51	10	КБ. М	40,4
52	10	КБ. М	59,8
53	10	КБ. М	38,9
54	10	КБ. М	69,1
55	11	КБ. М	79,6
56	11	КБ. М	37,2
57	11	КБ. М	40,3
58	11	КБ. М	59,3
59	11	КБ. М	38,9
60	11	КБ. М	69,4
61	12	КБ. М	79,7
62	12	КБ. М	37,4
63	12	КБ. М	40,5
64	12	КБ. М	59,5
65	12	КБ. М	38,9
66	12	КБ. М	68,9
67	13	КБ. М	79,6
68	13	КБ. М	37,2
69	13	КБ. М	40,5
70	13	КБ. М	59,7



71	13	КВ. М	38,9
72	13	КВ. М	69,1
73	14	КВ. М	79,8
74	14	КВ. М	37,3
75	14	КВ. М	40,6
76	14	КВ. М	59,7
77	14	КВ. М	38,9
78	14	КВ. М	68,9
79	15	КВ. М	80,0
80	15	КВ. М	37,1
81	15	КВ. М	40,5
82	15	КВ. М	59,9
83	15	КВ. М	38,7
84	15	КВ. М	68,8
85	16	КВ. М	79,9
86	16	КВ. М	37,3
87	16	КВ. М	40,3
88	16	КВ. М	59,9
89	16	КВ. М	39,0
90	16	КВ. М	68,8
91	17	КВ. М	80,0
92	17	КВ. М	37,1
93	17	КВ. М	40,4
94	17	КВ. М	59,8
95	17	КВ. М	38,9
96	17	КВ. М	68,9
97	18	КВ. М	80,0
98	18	КВ. М	37,2
99	18	КВ. М	40,3
100	18	КВ. М	59,9
101	18	КВ. М	38,9
102	18	КВ. М	69,1
103	19	КВ. М	79,7
104	19	КВ. М	37,3
105	19	КВ. М	40,5
106	19	КВ. М	60,1
107	19	КВ. М	39,1
108	19	КВ. М	68,9
109	20	КВ. М	79,9
110	20	КВ. М	37,2
111	20	КВ. М	40,3
112	20	КВ. М	169,8
113	20	КВ. М	38,7
114	20	КВ. М	69,1

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<i>В (высокий)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		<i>48,1</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Теплоизоляция из минераловатных плит</i>
Заполнение световых проемов			<i>Пластиковые с заполнением двухкамерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-503-2016 недействительно без технического плана от 26.12.2016 на 12 л., Томина Татьяна Егоровна, № 56-12-437 от 04.12.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

“ 16 ” января 2017 г.

М.П.



(подпись)

М.С. Корбан  
(расшифровка подписи)