



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Открытое акционерное общество «Управление капитального строительства»; генеральный директор Гүлевских Александр Игоревич; адрес: г. Оренбург, ул. Салмышская, 43/2, офис 1; тел: 68-00-10, 8-987-844-96-94

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30.12.2016

№ 56-301000-572-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже (№ 1 по ген. плану)

(наименование объекта (этапа)

в 17 мкрн. СВЖР г. Оренбурга (3 этап – Блок-секция А)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

участок находится примерно в 30 м по направлению на восток от ориентира жилой дом,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

город Оренбург, улица Салмышская, 43

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202001:11

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-572-2016, дата выдачи 05.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		35745,0
в том числе надземной части	куб. м		34486,0
Общая площадь	кв. м		8518,2
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		6221,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			22
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		114/6221,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		57/2193,7
2-комнатные	шт./кв. м		38/2501,9
3-комнатные	шт./кв. м		19/1526,1
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		6504,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Бетонный монолитный</i>
Материалы стен			<i>Смешанные</i>
Материалы перекрытий			<i>Железобетонные монолитные</i>
Материалы кровли			<i>Совмещенная рулонная</i>
Иные показатели:			
<i>Жилая площадь квартир;</i>	кв. м		3234,3
<i>Общая площадь помещений общего пользования;</i>	кв. м		1447,7
<i>- площадь подвала, из неё:</i>	кв. м		430,4

- площадь лифтовых шахт;	КВ. М		7,4
- площадь машинного отделения лифтов;	КВ. М		21,1
- площадь лестничных клеток;	КВ. М		305,8
- площадь лифтовых холлов;	КВ. М		143,9
Площадь застройки;	КВ. М		939,3
Площадь лоджий квартир;	КВ. М		565,2
Площадь лоджий мест общего пользования;	КВ. М		117,8
Общая площадь здания с учетом лоджий квартир;	КВ. М		9083,4
Общая площадь нежилых помещений на первом этаже;	КВ. М		784,8
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
455	2	КВ. М	69,2
456	2	КВ. М	37,6
457	2	КВ. М	42,3
458	2	КВ. М	73,6
459	2	КВ. М	60,3
460	2	КВ. М	34,6
461	3	КВ. М	69,2
462	3	КВ. М	38,2
463	3	КВ. М	42,5
464	3	КВ. М	74,4
465	3	КВ. М	61,1
466	3	КВ. М	34,7
467	4	КВ. М	68,8
468	4	КВ. М	37,9
469	4	КВ. М	41,5
470	4	КВ. М	73,9
471	4	КВ. М	60,4
472	4	КВ. М	35,1
473	5	КВ. М	68,6
474	5	КВ. М	38,2
475	5	КВ. М	42,0
476	5	КВ. М	73,9
477	5	КВ. М	60,7
478	5	КВ. М	34,9
479	6	КВ. М	68,8
480	6	КВ. М	38,2
481	6	КВ. М	42,2
482	6	КВ. М	74,4
483	6	КВ. М	60,5
484	6	КВ. М	34,8
485	7	КВ. М	68,9
486	7	КВ. М	38,2
487	7	КВ. М	42,1

488	7	KB. M	74,5
489	7	KB. M	60,1
490	7	KB. M	35,1
491	8	KB. M	69,4
492	8	KB. M	38,6
493	8	KB. M	42,2
494	8	KB. M	74,5
495	8	KB. M	60,5
496	8	KB. M	34,8
497	9	KB. M	69,3
498	9	KB. M	38,3
499	9	KB. M	41,8
500	9	KB. M	74,6
501	9	KB. M	64,0
502	9	KB. M	34,7
503	10	KB. M	69,1
504	10	KB. M	38,4
505	10	KB. M	42,2
506	10	KB. M	74,3
507	10	KB. M	64,1
508	10	KB. M	34,9
509	11	KB. M	69,0
510	11	KB. M	38,1
511	11	KB. M	42,3
512	11	KB. M	74,5
513	11	KB. M	63,5
514	11	KB. M	34,8
515	12	KB. M	69,3
516	12	KB. M	38,0
517	12	KB. M	42,1
518	12	KB. M	74,7
519	12	KB. M	63,2
520	12	KB. M	35,5
521	13	KB. M	69,6
522	13	KB. M	38,4
523	13	KB. M	42,4
524	13	KB. M	- 75,4
525	13	KB. M	63,5
526	13	KB. M	35,3
527	14	KB. M	69,2
528	14	KB. M	38,1
529	14	KB. M	42,0
530	14	KB. M	74,5
531	14	KB. M	63,5
532	14	KB. M	35,1

533	15	КВ. М	69,0
534	15	КВ. М	38,3
535	15	КВ. М	41,9
536	15	КВ. М	74,8
537	15	КВ. М	63,7
538	15	КВ. М	34,7
539	16	КВ. М	69,4
540	16	КВ. М	38,8
541	16	КВ. М	42,4
542	16	КВ. М	74,9
543	16	КВ. М	63,5
544	16	КВ. М	35,4
545	17	КВ. М	69,2
546	17	КВ. М	38,6
547	17	КВ. М	42,2
548	17	КВ. М	74,5
549	17	КВ. М	63,6
550	17	КВ. М	35,2
551	18	КВ. М	69,5
552	18	КВ. М	38,2
553	18	КВ. М	42,3
554	18	КВ. М	74,7
555	18	КВ. М	63,7
556	18	КВ. М	35,3
557	19	КВ. М	69,2
558	19	КВ. М	38,5
559	19	КВ. М	42,3
560	19	КВ. М	74,9
561	19	КВ. М	63,8
562	19	КВ. М	35,0
563	20	КВ. М	69,4
564	20	КВ. М	38,7
565	20	КВ. М	42,4
566	20-21	КВ. М	185,1
567	<del>20-21</del> 20	КВ. М	64,1
568	<del>20-21</del> 20	КВ. М	35,4
Нежилое помещение №1	1	КВ. М	229,3
Нежилое помещение №2	1	КВ. М	245,0
Нежилое помещение №3	1	КВ. М	129,7
Нежилое помещение №4	1	КВ. М	180,8

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	48,1

*Зачеркнутое «20-21» - не учитывать,  
исполненное «20» - вернуть*

*Зачаститель начальник  
по градостроительному и земельному контролю*

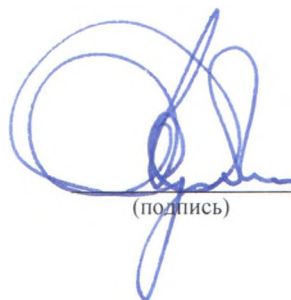


*М.С. КОРБАН*

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Теплоизоляция из минераловатных плит
Заполнение световых проемов			Пластиковые с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-572-2016 недействительно без технических планов от 22.12.2016 (на 17 л.), Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 16.05.2013, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга



(подпись)

М.С. Корбан  
(расшифровка подписи)

“ 30 декабря 2016 г.

М.П.

