



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Открытое акционерное общество «Управление капитального строительства»; генеральный директор Гулевских Александр Игоревич; адрес: г. Оренбург, ул. Салмышская, 43/2, офис 1; тел: 68-00-10, 8-902-365-17-33

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 16.01.2017

№ 56-301000-502-2016

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; объекта капитального строительства, возведенного по сохранению объекта культурного наследия, при которых осуществлялись конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже (№ 1 по ген. плану)

(наименование объекта (этапа)

в 17 мкрн. СВЖР г. Оренбурга (2 этап – Блок-секция В)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

участок находится примерно в 30 м по направлению на восток от ориентира жилой дом,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

город Оренбург, улица Салмышская, 43

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером: 56:44:0202001:11

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-502-2016, дата выдачи 07.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		50329
в том числе надземной части	куб. м		48326
Общая площадь	кв. м		14075,0
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		8677,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			20
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		170/8677,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		102/1880,3
2-комнатные	шт./кв. м		34/2501,9
3-комнатные	шт./кв. м		34/2863,0
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9064,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- Электроснабжение, протяженность;	м.		92
- Канализация К1-2, протяженность;	м.		229
- Водопровод В1-2, протяженность, площадь;	м. кв. м		60 9,9
- Теплотрасса и тепловая камера УТ9: протяженность, площадь	м. кв. м		92 24,1
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная

			<i>плита</i>
Материалы стен			<i>Смешанные</i>
Материалы перекрытий			<i>Монолитные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли			<i>Плоская совмещенная</i>
Иные показатели:			
Площадь подвала	кв. м		677,1
в том числе площадь ИТП			38,1
электрощитовой	кв. м		10,9
хозяйственно-питьевой насосной	кв. м		28,9
насосной пожаротушения			29,7
помещения узла учета тепловой	кв. м		
энергии			3,1
Площадь подсобных помещений на	кв. м		
1 этаже	кв. м		23,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
(магазинов непродовольственных	кв. м		
товаров и офисов) на 1 этаже	кв. м		890,8
в том числе магазина			
непродовольственных товаров №7	кв. м		135,3
магазина непродовольственных			
товаров №8	кв. м		140,3
магазина непродовольственных			
товаров №9	кв. м		122,5
офиса №5			153,6
офиса №6			178,5
офиса №7			160,6
Площадь технического этажа			653,5
в том числе площадь машинного			
помещения			25,2
венткамеры подпора воздуха			41,7
венткамеры дымоудаления			18,6
Площадь лоджий квартир (с			
коэффициентом 0,5)			386,6
Площадь воздушных зон			126,6
Площадь помещений общего			
пользования			3152,8
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
115		кв. м	39,8
116		кв. м	39,5
117		кв. м	83,7
118		кв. м	36,0
119	2	кв. м	55,2
120		кв. м	55,2
121		кв. м	35,9
122		кв. м	83,7
123		кв. м	39,4
124		кв. м	39,9
125	3	кв. м	40,1

126	3	KB. M	39,6
127		KB. M	84,2
128		KB. M	36,0
129		KB. M	55,3
130		KB. M	55,1
131		KB. M	35,7
132		KB. M	83,8
133		KB. M	39,4
134		KB. M	40,0
135		4	KB. M
136	KB. M		39,5
137	KB. M		84,1
138	KB. M		35,9
139	KB. M		55,0
140	KB. M		55,2
141	KB. M		35,8
142	KB. M		84,0
143	KB. M		39,4
144	KB. M		39,9
145	5	KB. M	39,7
146		KB. M	39,4
147		KB. M	83,9
148		KB. M	35,9
149		KB. M	55,3
150		KB. M	55,4
151		KB. M	35,9
152		KB. M	83,9
153		KB. M	39,3
154		KB. M	39,7
155	6	KB. M	40,0
156		KB. M	39,2
157		KB. M	84,1
158		KB. M	35,9
159		KB. M	55,2
160		KB. M	55,0
161		KB. M	35,7
162		KB. M	84,2
163		KB. M	39,5
164		KB. M	39,9
165	7	KB. M	39,8
166		KB. M	39,4
167		KB. M	84,1
168		KB. M	35,9
169		KB. M	55,3
170		KB. M	55,0

171	7	КВ. М	35,9
172		КВ. М	84,3
173		КВ. М	39,4
174		КВ. М	39,6
175	8	КВ. М	39,9
176		КВ. М	39,5
177		КВ. М	84,1
178		КВ. М	35,8
179		КВ. М	55,2
180		КВ. М	55,5
181		КВ. М	35,9
182		КВ. М	83,9
183	9	КВ. М	39,7
184		КВ. М	39,7
185		КВ. М	40,2
186		КВ. М	39,8
187		КВ. М	84,3
188		КВ. М	36,1
189		КВ. М	55,3
190		КВ. М	55,2
191	10	КВ. М	36,0
192		КВ. М	84,2
193		КВ. М	39,7
194		КВ. М	40,2
195		КВ. М	40,0
196		КВ. М	39,6
197		КВ. М	84,2
198		КВ. М	36,1
199	11	КВ. М	55,1
200		КВ. М	55,5
201		КВ. М	35,8
202		КВ. М	84,4
203		КВ. М	39,8
204		КВ. М	39,9
205		КВ. М	40,1
206		КВ. М	39,9
207	12	КВ. М	84,4
208		КВ. М	36,3
209		КВ. М	55,5
210		КВ. М	55,5
211		КВ. М	36,1
212		КВ. М	84,3
213		КВ. М	39,9
214		КВ. М	40,1
215	12	КВ. М	40,2

216	12	КВ. М	39,8
217		КВ. М	84,3
218		КВ. М	36,1
219		КВ. М	55,5
220		КВ. М	55,5
221		КВ. М	36,2
222		КВ. М	84,2
223		КВ. М	40,0
224		КВ. М	40,1
225		13	КВ. М
226	КВ. М		39,9
227	КВ. М		84,6
228	КВ. М		36,2
229	КВ. М		55,3
230	КВ. М		55,2
231	КВ. М		36,2
232	КВ. М		84,5
233	КВ. М		39,9
234	КВ. М		40,2
235	14	КВ. М	40,1
236		КВ. М	39,9
237		КВ. М	84,3
238		КВ. М	36,1
239		КВ. М	55,1
240		КВ. М	55,7
241		КВ. М	36,2
242		КВ. М	84,4
243		КВ. М	39,8
244		КВ. М	40,0
245	15	КВ. М	40,2
246		КВ. М	40,0
247		КВ. М	84,5
248		КВ. М	36,3
249		КВ. М	55,1
250		КВ. М	55,6
251		КВ. М	36,0
252		КВ. М	84,3
253		КВ. М	40,0
254		КВ. М	40,2
255	16	КВ. М	40,2
256		КВ. М	39,7
257		КВ. М	84,4
258		КВ. М	36,1
259		КВ. М	55,1
260		КВ. М	55,7

261	16	кв. м	35,9
262		кв. м	84,6
263		кв. м	39,9
264		кв. м	39,9
265	17	кв. м	40,3
266		кв. м	40,0
267		кв. м	84,3
268		кв. м	36,5
269		кв. м	55,6
270		кв. м	55,5
271		кв. м	36,3
272		кв. м	84,2
273	18	кв. м	39,9
274		кв. м	40,1
275		кв. м	40,0
276		кв. м	39,8
277		кв. м	84,4
278		кв. м	36,2
279		кв. м	55,3
280		кв. м	55,1
281		кв. м	36,3
282		кв. м	84,2
283		кв. м	39,5
284		кв. м	39,7

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			<i>В (высокий)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		48,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Теплоизоляция из минераловатных плит</i>
Заполнение световых проемов			<i>Пластиковые с заполнением двухкамерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-502-2016 недействительно без технических планов

1) от 19.12.2016 на 13 л., Томина Татьяна Егоровна, № 56-12-437 от 04.12.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 22.12.2016 на 9 л., Котловцева Ирина Владимировна, №56-15-613 от 30.06.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 22.12.2016 на 10 л., Котловцева Ирина Владимировна, №56-15-613 от 30.06.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 22.12.2016 на 9 л., Котловцева Ирина Владимировна, №56-15-613 от 30.06.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 22.12.2016 на 9 л., Котловцева Ирина Владимировна, №56-15-613 от 30.06.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга



“ 16 января 2017 г.

М.П.

(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)