



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Открытое акционерное общество «Управление капитального строительства»; генеральный директор Гулевских Александр Игоревич; адрес: г. Оренбург, ул. Салмышская, 43/2, офис 1; тел: 68-00-10, 8-922-858-52-08

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30.12.2016

№ 56-301000-589-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже (№ 1 по ген.плану)

(наименование объекта (этапа)

в 17 мкрн. СВЖР г. Оренбурга ( 1 этап – Блок-секция Б)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

участок находится примерно в 30 м по направлению на восток от ориентира жилой дом,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

город Оренбург, улица Салмышская, 43

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202001:11

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-589-2016, дата выдачи 08.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

III Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		48687
в том числе надземной части	куб. м		46641
Общая площадь	кв. м		11839,0
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		8645,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		170/8645,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		102/3908,2
2-комнатные	шт./кв. м		34/1877,8
3-комнатные	шт./кв. м		34/2859,4
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9023,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- наружные сети освещения: протяженность,	м		170
- наружные сети электроснабжения: протяженность;	м		119
- наружные сети канализации: протяженность,	м		73
- наружные сети теплоснабжения: протяженность	м		38
- наружные сети водоснабжения: протяженность	м		27
Лифты	шт.		2
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Бетонный монолитный
Материалы стен			Смешанные
Материалы перекрытий			Железобетонные монолитные

Материалы кровли			Совмещенная рулонная
Иные показатели:			
Площадь застройки;	КВ. М		1104,4
общая площадь помещений общего пользования;	КВ. М		2252,5
- площадь подвала, из неё:	КВ. М		688,7
площадь лифтовых шахт	КВ. М		9,0
площадь насосной пожаротушения	КВ. М		29,7
площадь электрощитовой			11,1
площадь ИТП	КВ. М		39,2
площадь хозяйственно-питьевой насосной;	КВ. М		29,4
- площадь машинного отделения лифтов;	КВ. М		25,2
- площадь лестничных клеток,			327,0
- площадь лифтовых холлов;	КВ. М		206,7
Площадь лоджий квартир,			755,8
Площадь лоджий квартир с К=0,5;			377,9
Площадь лоджий мест общего пользования;	КВ. М		102,0
Общая площадь квартир с учетом лоджий;	КВ. М		9401,0
Общая площадь здания с учетом лоджий квартир;			12594,8
Общая площадь нежилых помещений на первом этаже, в том числе:			941,3
площадь нежилого помещения №1			128,1
площадь нежилого помещения №2			156,0
площадь нежилого помещения №3			185,4
площадь нежилого помещения №4			179,7
площадь нежилого помещения №5			152,2
площадь нежилого помещения №6			139,9
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
285	2	КВ. М	39,4
286		КВ. М	39,6
287		КВ. М	83,4
288		КВ. М	35,6
289		КВ. М	55,0
290		КВ. М	55,0
291		КВ. М	35,4
292		КВ. М	84,0
293		КВ. М	38,9
294		КВ. М	39,7
295	3	КВ. М	39,7
296		КВ. М	39,5
297		КВ. М	84,4
298		КВ. М	35,5
299		КВ. М	55,2
300		КВ. М	55,1

301		KB. M	35,9
302		KB. M	84,4
303		KB. M	39,3
304		KB. M	39,5
305	4	KB. M	40,0
306		KB. M	39,3
307		KB. M	83,9
308		KB. M	35,5
309		KB. M	55,4
310		KB. M	55,2
311		KB. M	35,6
312		KB. M	84,1
313		KB. M	39,4
314		KB. M	39,6
315	5	KB. M	40,2
316		KB. M	39,3
317		KB. M	83,7
318		KB. M	35,6
319		KB. M	55,1
320		KB. M	55,4
321		KB. M	35,8
322		KB. M	84,0
323		KB. M	39,3
324		KB. M	39,7
325	6	KB. M	39,9
326		KB. M	39,5
327		KB. M	83,3
328		KB. M	35,6
329		KB. M	54,8
330		KB. M	54,3
331		KB. M	35,6
332		KB. M	83,6
333		KB. M	39,3
334		KB. M	39,5
335	7	KB. M	39,8
336		KB. M	39,1
337		KB. M	83,5
338		KB. M	35,5
339		KB. M	55,0
340		KB. M	55,2
341		KB. M	35,7
342		KB. M	83,7
343		KB. M	39,4
344		KB. M	39,8
345	8	KB. M	39,5
346		KB. M	39,1

347		KB. M	83,8
348		KB. M	35,6
349		KB. M	55,1
350		KB. M	55,3
351		KB. M	35,7
352		KB. M	83,6
353		KB. M	39,1
354		KB. M	39,6
355	9	KB. M	39,5
356		KB. M	39,6
357		KB. M	84,0
358		KB. M	35,6
359		KB. M	55,3
360		KB. M	55,7
361		KB. M	36,0
362		KB. M	84,1
363		KB. M	39,5
364		KB. M	39,7
365	10	KB. M	39,4
366		KB. M	39,4
367		KB. M	84,4
368		KB. M	35,7
369		KB. M	55,3
370		KB. M	55,3
371		KB. M	35,5
372		KB. M	83,6
373		KB. M	39,4
374		KB. M	39,6
375	11	KB. M	40,0
376		KB. M	39,7
377		KB. M	84,4
378		KB. M	35,7
379		KB. M	54,9
380		KB. M	55,6
381		KB. M	36,0
382		KB. M	84,5
383		KB. M	39,5
384		KB. M	39,8
385	12	KB. M	39,9
386		KB. M	39,3
387		KB. M	84,8
388		KB. M	35,9
389		KB. M	55,1
390		KB. M	55,3
391		KB. M	36,3
392		KB. M	84,7

393		KB. M	39,5
394		KB. M	39,7
395	<b>13</b>	KB. M	39,7
396		KB. M	39,5
397		KB. M	84,5
398		KB. M	36,2
399		KB. M	55,4
400		KB. M	55,5
401		KB. M	36,0
402		KB. M	84,1
403		KB. M	39,4
404		KB. M	40,0
405	<b>14</b>	KB. M	40,0
406		KB. M	39,7
407		KB. M	84,2
408		KB. M	35,9
409		KB. M	55,3
410		KB. M	55,7
411		KB. M	36,0
412		KB. M	84,6
413		KB. M	39,5
414		KB. M	39,7
415	<b>15</b>	KB. M	39,9
416		KB. M	39,4
417		KB. M	84,6
418		KB. M	35,8
419		KB. M	55,4
420		KB. M	55,3
421		KB. M	35,4
422		KB. M	84,1
423		KB. M	39,5
424		KB. M	39,7
425	<b>16</b>	KB. M	40,3
426		KB. M	39,5
427		KB. M	84,5
428		KB. M	36,1
429		KB. M	55,2
430		KB. M	55,4
431		KB. M	36,1
432		KB. M	84,3
433		KB. M	39,2
434		KB. M	39,7
435	<b>17</b>	KB. M	39,9
436		KB. M	39,4
437		KB. M	84,1
438		KB. M	35,9

439		КВ. М	55,2
440		КВ. М	55,3
441		КВ. М	36,0
442		КВ. М	84,2
443		КВ. М	39,4
444		КВ. М	39,5
445	18	КВ. М	39,7
446		КВ. М	39,6
447		КВ. М	83,9
448		КВ. М	36,0
449		КВ. М	54,9
450		КВ. М	55,6
451		КВ. М	36,1
452		КВ. М	84,3
453		КВ. М	39,6
454		КВ. М	40,0
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<i>В (высокий)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		48,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Теплоизоляция из минераловатных плит</i>
Заполнение световых проемов			<i>Пластиковые с заполнением двухкамерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-589-2016 недействительно без технических планов:

- 1) от 22.12.2016 (на 19 л.), Тарасов Денис Олегович, №02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан;
- 2) от 22.12.2016 (на 10 л.), Тарасов Денис Олегович, №02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан;
- 3) от 22.12.2016 (на 10 л.), Тарасов Денис Олегович, №02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан;
- 4) от 22.12.2016 (на 10 л.), Тарасов Денис Олегович, №02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан;
- 5) от 22.12.2016 (на 10 л.), Тарасов Денис Олегович, №02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан;
- 6) от 22.12.2016 (на 10 л.), Тарасов Денис Олегович, №02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга



“ 30 ” декабря 2016 г.

М.П.

(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)