



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Открытое акционерное общество «Управление капитального строительства»; генеральный директор Гүлевских Александр Игоревич; адрес: г. Оренбург, ул. Салмышская, 43/2, офис 1; тел: 68-00-10, 8-902-365-17-33

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 29.05.2017

№ 56-301000-331-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

II этап строительства. 15-16-ти этажный жилой дом со встроено-пристроенными

(наименование объекта (этапа)

нежилыми помещениями на 1-м этаже и подземной автостоянкой

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

(№ 13/1, 13/2 по ген.плану) 17 мкрн. СВЖР г. Оренбурга

расположенного по адресу:

участок находится примерно в 30 м по направлению на восток от ориентира жилой дом,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

город Оренбург, улица Салмышская, 43

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202001:11; 56:44:0202001:121

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-331-2016, дата выдачи 22.08.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		86475
в том числе надземной части	куб. м		75130
Общая площадь	кв. м		30158,0
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		14705,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			17,18
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		296/14705,9
Однокомнатные	шт./кв. м		177/7566,4
Двухкомнатные	шт./кв. м		104/6561,4
Трехкомнатные	шт./кв. м		15/1238,7
Четырехкомнатные и более (пятикомнатная)	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		15366,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		6
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Бетонная плита</i>
Материалы стен			<i>Из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий			<i>Монолитное железобетонное</i>
Материалы кровли			<i>Плоская рулонная</i>
Иные показатели:			
Площадь помещения общего пользования	кв. м		5831,2
Жилая площадь квартир	кв. м		7063,6
	кв. м		

Площадь балконов и лоджий			
квартир	кв. м		660,6
Полезная площадь помещений	кв. м		24636,6
в т.ч. подвал, техподполье	кв. м		3406,7
Технический чердак	кв. м		
(вспомогательная площадь)	кв. м		194,8
индивидуальных тепловых пунктов	кв. м		94,2
насосная	кв. м		20,0
электрощитовой	кв. м		23,9
венткамера	кв. м		303,4
Машинное отделение	кв. м		70,8
Площадь лестничных площадок	кв. м		458,3
Торговые и канцелярские			
помещения	кв. м		2450,8
- помещение №6	кв. м		155,6
- помещение №7	кв. м		368,2
- помещение №8	кв. м		1247,2
- помещение №9	кв. м		141,5
- помещение №10	кв. м		163,8
- помещение №11	кв. м		103,3
- помещение №12	кв. м		68,0
- помещение №13	кв. м		203,2
Парковочные места	кв. м		988,1
машино-место №1	кв. м		11,5
машино-место №2	кв. м		11,5
машино-место №3	кв. м		11,5
машино-место №4	кв. м		11,5
машино-место №5	кв. м		11,5
машино-место №6	кв. м		11,5
машино-место №7	кв. м		11,5
машино-место №8	кв. м		11,5
машино-место №9	кв. м		11,5
машино-место №10	кв. м		11,5
машино-место №11	кв. м		11,5
машино-место №12	кв. м		11,5
машино-место №13	кв. м		11,5
машино-место №14	кв. м		11,5
машино-место №15	кв. м		11,5
машино-место №16	кв. м		11,5
машино-место №17	кв. м		11,5
машино-место №18	кв. м		11,5
машино-место №19	кв. м		11,5
машино-место №20	кв. м		11,5
машино-место №21	кв. м		11,5
машино-место №22	кв. м		11,5
машино-место №23	кв. м		11,5
машино-место №24	кв. м		13,9
машино-место №25	кв. м		13,9
машино-место №26	кв. м		13,9
машино-место №27	кв. м		13,9
машино-место №28	кв. м		11,5
машино-место №29	кв. м		11,5
машино-место №30	кв. м		11,5

Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
191	1	кв. м	74,2
192		кв. м	80,7
263		кв. м	43,6
264		кв. м	71,3
265		кв. м	63,0
266		кв. м	43,9
121	2	кв. м	58,3
122		кв. м	37,0
123		кв. м	41,3
124		кв. м	62,9
125		кв. м	72,0
193		кв. м	61,1
194		кв. м	38,4
195		кв. м	39,8
196		кв. м	43
197		кв. м	80,3
267		кв. м	43,7
268		кв. м	43,4
269		кв. м	41,1
270		кв. м	36
271		кв. м	54,4
272		кв. м	54,5
273		кв. м	36,2
274		кв. м	57,6
275		кв. м	43,3
276		кв. м	43,6
126	3	кв. м	58,4
127		кв. м	36,9
128		кв. м	41,2
129		кв. м	63,2
130		кв. м	72,5
198		кв. м	60,9
199		кв. м	38,2
200		кв. м	40,0
201		кв. м	42,8
202		кв. м	79,9
277		кв. м	44,1
278		кв. м	43,0
279		кв. м	40,7
280		кв. м	36,1
281		кв. м	54,5
282		кв. м	54,4
283		кв. м	36,2
284		кв. м	57,4

285		кв. м	43,2
286		кв. м	44,1
131	4	кв. м	58,4
132		кв. м	36,7
133		кв. м	41
134		кв. м	63,1
135		кв. м	72,6
203		кв. м	62,3
315	6	кв. м	43,6
316		кв. м	43,7
146	7	кв. м	58,6
147		кв. м	36,8
148		кв. м	40,8
149		кв. м	62,9
150		кв. м	72,3
218		кв. м	61,2
219		кв. м	38,4
220		кв. м	40,1
221		кв. м	43,4
222		кв. м	79,9
317		кв. м	43,6
318		кв. м	43,0
319		кв. м	41,1
320		кв. м	36,0
321		кв. м	54,4
322		кв. м	54,3
323		кв. м	36,1
324		кв. м	57,6
325		кв. м	43,4
326		кв. м	43,3
151	8	кв. м	58,6
152		кв. м	37,1
153		кв. м	41,3
154		кв. м	62,7
155		кв. м	72,6
223		кв. м	61,4
224		кв. м	38,3
225		кв. м	39,8
226		кв. м	43,1
227		кв. м	80,3
327		кв. м	43,6
328		кв. м	43,2
329		кв. м	41,3
330		кв. м	36
331		кв. м	54,3

332		кв. м	54,5
333		кв. м	35,6
334		кв. м	57,8
335		кв. м	43,2
336		кв. м	44,0
156	9	кв. м	58,5
157		кв. м	38,9
158		кв. м	41,6
159		кв. м	62,5
160		кв. м	75,9
228		кв. м	61,5
229		кв. м	37,7
230		кв. м	40,3
231		кв. м	43,0
232		кв. м	80,2
337		кв. м	43,6
338		кв. м	43,2
339		кв. м	41,1
340		кв. м	36,0
341		кв. м	54,2
342		кв. м	54,3
343		кв. м	36,3
344		кв. м	57,9
345		кв. м	43,4
346		кв. м	43,6
161	10	кв. м	58,6
162		кв. м	38,9
163		кв. м	40,9
251	13	кв. м	42,8
252		кв. м	79,9
377		кв. м	43,7
378		кв. м	43,3
379		кв. м	41,0
380		кв. м	35,9
381		кв. м	54,7
382		кв. м	54,4
383		кв. м	35,5
384		кв. м	57,2
385		кв. м	43,3
386		кв. м	43,8
181	14	кв. м	58,7
182		кв. м	39,3
183		кв. м	41,4
184		кв. м	63,6

185		кв. м	76,4
253		кв. м	61,5
254		кв. м	38
255		кв. м	39,5
256		кв. м	43,1
257		кв. м	80,6
387		кв. м	44,0
388		кв. м	43,5
389		кв. м	41,1
390		кв. м	36,1
391		кв. м	54,5
392		кв. м	54,7
393		кв. м	35,8
394		кв. м	57,2
395		кв. м	43,4
396		кв. м	43,8
204	4	кв. м	38,5
205		кв. м	39,7
206		кв. м	43,2
207		кв. м	80,6
287		кв. м	43,5
288		кв. м	43,2
289		кв. м	40,8
290		кв. м	36,3
291		кв. м	54,1
292		кв. м	54,7
293		кв. м	35,8
294		кв. м	57,5
295		кв. м	43,0
296		кв. м	43,7
136	5	кв. м	58,5
137		кв. м	36,6
138		кв. м	41,2
139		кв. м	63,0
140		кв. м	72,5
208		кв. м	61,6
209		кв. м	38,1
210		кв. м	39,8
211		кв. м	43,0
212		кв. м	80,4
297		кв. м	43,4
298		кв. м	43,4
299		кв. м	41,3
300		кв. м	36,2
301		кв. м	54,4

302		<i>кв. м</i>	54,4
303		<i>кв. м</i>	36,0
304		<i>кв. м</i>	57,7
305		<i>кв. м</i>	43,2
306		<i>кв. м</i>	43,8
141	6	<i>кв. м</i>	58,5
142		<i>кв. м</i>	36,8
143		<i>кв. м</i>	41,4
144		<i>кв. м</i>	62,7
145		<i>кв. м</i>	71,7
213		<i>кв. м</i>	61,5
214		<i>кв. м</i>	37,9
215		<i>кв. м</i>	40,0
216		<i>кв. м</i>	43,1
217		<i>кв. м</i>	79,5
307		<i>кв. м</i>	43,6
308		<i>кв. м</i>	43,4
309		<i>кв. м</i>	41,6
310		<i>кв. м</i>	36,0
311		<i>кв. м</i>	54,6
312		<i>кв. м</i>	54,3
313		<i>кв. м</i>	35,7
314		<i>кв. м</i>	57,7
164	10	<i>кв. м</i>	63,2
165		<i>кв. м</i>	76,0
233		<i>кв. м</i>	61,4
234		<i>кв. м</i>	38,2
235		<i>кв. м</i>	40,2
236		<i>кв. м</i>	43,1
237		<i>кв. м</i>	80,5
347		<i>кв. м</i>	44,1
348		<i>кв. м</i>	43,4
349		<i>кв. м</i>	41,0
350		<i>кв. м</i>	36,3
351		<i>кв. м</i>	54,9
352		<i>кв. м</i>	54,7
353		<i>кв. м</i>	36,2
354		<i>кв. м</i>	57,7
355		<i>кв. м</i>	43,4
356		<i>кв. м</i>	43,8
166	11	<i>кв. м</i>	58,7
167		<i>кв. м</i>	39,3
168		<i>кв. м</i>	41,6
169		<i>кв. м</i>	63,4
170		<i>кв. м</i>	76,6

238		кв. м	60,9
239		кв. м	38,1
240		кв. м	39,9
241		кв. м	43,0
242		кв. м	80,2
357		кв. м	43,7
358		кв. м	43,2
359		кв. м	40,8
360		кв. м	36
361		кв. м	54,4
362		кв. м	54,4
363		кв. м	36
364		кв. м	57,5
365		кв. м	43,2
366		кв. м	43,8
171	12	кв. м	59,1
172		кв. м	39,2
173		кв. м	41,5
174		кв. м	63,2
175		кв. м	76,5
243		кв. м	61,7
244		кв. м	38,3
245		кв. м	39,9
246		кв. м	42,8
247		кв. м	80,8
367		кв. м	43,7
368		кв. м	43,3
369		кв. м	41,4
370		кв. м	35,8
371		кв. м	54,4
372		кв. м	54,3
373		кв. м	36,1
374		кв. м	58
375		кв. м	43,5
376		кв. м	43,9
176	13	кв. м	58,9
177		кв. м	39,1
178		кв. м	40,9
179		кв. м	63,5
180		кв. м	76
248		кв. м	61,2
249		кв. м	38,1
250		кв. м	39,9
186	15	кв. м	58,6
187		кв. м	38,9

188		кв. м	41,5
189		кв. м	63,5
190		кв. м	70,9
258		кв. м	61,4
259		кв. м	38,1
260		кв. м	40,0
261		кв. м	42,5
262		кв. м	80,5
397		кв. м	43,5
398		кв. м	43,2
399		кв. м	41
400		кв. м	35,9
401		кв. м	54,6
402		кв. м	54,5
403		кв. м	36,1
404		кв. м	57,2
405		кв. м	43,1
406		кв. м	43,7
407	16	кв. м	43,6
408		кв. м	43,1
409		кв. м	41
410		кв. м	36,0
411		кв. м	54,3
412		кв. м	54,6
413		кв. м	36,1
414		кв. м	57
415		кв. м	43,5
416		кв. м	43,7
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<i>В (высокий)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		<i>0,073</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Минераловатный утеплитель KNAUF Insulation Фасад Термо плита 032А, t=160мм</i>
Заполнение световых проемов			<i>Окна – пластиковые двухкамерные; витражи – пластиковые, с одинарным остеклением</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-331-2016 недействительно без технического плана от 04.04.2017 на 69 л., Чумаков Павел Васильевич, № 56-11-120 от 21.02.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю**



“ 29 ” мая 2017 г.

М.П.

(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)