



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Открытое акционерное общество «Управление капитального строительства»; генеральный директор Гулевских Александр Игоревич; адрес: г. Оренбург, ул. Салмышская, 43/2, офис 1; тел: 68-00-10, 8-902-365-17-33

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 29.05.2017

№ 56-301000-335-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

I этап строительства. 13-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми

(наименование объекта (этапа)

помещениями на 1 этаже (№ 13 по ген.плану) 17 мкрн. СВЖР г. Оренбурга

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

участок находится примерно в 30 м по направлению на восток от ориентира жилой дом,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

город Оренбург, улица Салмышская, 43

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202001:11; 56:44:0202001:121

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-335-2016, дата выдачи 22.08.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		32390
в том числе надземной части	куб. м		30689
Общая площадь	кв. м		9931,0
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		5460,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			15
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		120/5460,2
в том числе:			
Однокомнатные	шт./кв. м		84/3637,4
Двухкомнатные	шт./кв. м		36/2140,0
Трехкомнатные	шт./кв. м		-
Четырехкомнатные и более (пятикомнатная)	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		5777,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
1) Сеть электроснабжения: - кабель АВБШв – 0,4 кВ сечением (4x150) мм <sup>2</sup> , (4x240) мм <sup>2</sup> протяженность;			156
2) Сеть наружного освещения: - кабель АВБШв 5x2,5, протяженность, - опор;			263 10
3) Сеть канализации: - труба ПЭ 80 SDR21 - 110 мм, 160 мм протяженность;			193
4) Сеть водоснабжения: - труба ПЭ 80 SDR217-110x6,6, протяженность;			26
5) Сеть теплоснабжения протяженность			97
Лифты	шт.		2

Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Монолитная плита</i>
Материалы стен			<i>Из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий			<i>Монолитное железобетонное</i>
Материалы кровли			<i>Плоская рулонная</i>
Иные показатели:			
Площадь помещения общего пользования	кв. м		1690,9
Жилая площадь квартир	кв. м		2618,2
Площадь балконов и лоджий квартир	кв. м		317,2
Полезная площадь помещений в т.ч. техподполье	кв. м		7956,4
Технический чердак	кв. м		495,8
(вспомогательная площадь)	кв. м		59,3
индивидуальных тепловых пунктов	кв. м		-
насосная	кв. м		-
электрощитовой	кв. м		14,0
венткамера	кв. м		23,0
Машинное отделение	кв. м		23,3
Площадь лестничных площадок	кв. м		146,1
Торговые и канцелярские помещения	кв. м		488,1
- помещение №1	кв. м		53,3
- помещение №2	кв. м		80,8
- помещение №3	кв. м		99,1
- помещение №4	кв. м		122,1
- помещение №5	кв. м		132,8
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	2	кв. м	41,5
2		кв. м	41,9
3		кв. м	59,4
4		кв. м	36,7
5		кв. м	55,6
6		кв. м	55,5
7		кв. м	36,8
8		кв. м	42,8
9		кв. м	41,7
10		кв. м	41,7
11	3	кв. м	41,9
12		кв. м	41,9
13		кв. м	59,5
14		кв. м	36,9
15		кв. м	55,7
16		кв. м	55,6
17		кв. м	36,7

18		KB. M	42,7
19		KB. M	41,7
20		KB. M	42,2
21	4	KB. M	41,9
22		KB. M	42,1
23		KB. M	59,4
24		KB. M	36,8
25		KB. M	55,1
26		KB. M	55,1
27		KB. M	37,1
28		KB. M	42,6
29		KB. M	41,9
30		KB. M	42,0
31	5	KB. M	41,6
32		KB. M	41,8
33		KB. M	59,9
34		KB. M	37
35		KB. M	55,3
36		KB. M	55,4
37		KB. M	36,8
38		KB. M	42,6
39		KB. M	41,8
40		KB. M	42,2
41	6	KB. M	42,1
42		KB. M	41,9
43		KB. M	59,2
44		KB. M	36,8
45		KB. M	55,5
46		KB. M	55,7
47		KB. M	36,8
48		KB. M	42,9
49		KB. M	41,4
50		KB. M	42,0
101	12	KB. M	42,1
102		KB. M	42
103		KB. M	60
104		KB. M	36,9
105		KB. M	55,7
106		KB. M	55,4
107		KB. M	36,8
108		KB. M	42,8
109		KB. M	41,9
110		KB. M	42,2
51	7	KB. M	42,0
52		KB. M	41,9
53		KB. M	59,8

54		KB. M	36,9
55		KB. M	55,5
56		KB. M	55,4
57		KB. M	37,2
58		KB. M	42,7
59		KB. M	41,8
60		KB. M	42,3
61	8	KB. M	42,2
62		KB. M	41,9
63		KB. M	59,3
64		KB. M	36,8
65		KB. M	55,3
66		KB. M	55,4
67		KB. M	36,7
68		KB. M	42,5
69		KB. M	42,1
70		KB. M	42,1
71	9	KB. M	42,3
72		KB. M	41,7
73		KB. M	59,7
74		KB. M	37,0
75		KB. M	55,8
76		KB. M	55,6
77		KB. M	37,1
78		KB. M	43,1
79		KB. M	42,1
80		KB. M	41,9
81	10	KB. M	42,2
82		KB. M	42,1
83		KB. M	59,8
84		KB. M	37,0
85		KB. M	55,5
86		KB. M	55,3
87		KB. M	37,1
88		KB. M	42,9
89		KB. M	41,7
90		KB. M	41,9
91	11	KB. M	42,0
92		KB. M	42,1
93		KB. M	60,1
94		KB. M	36,9
95		KB. M	55,4
96		KB. M	55,8
97		KB. M	37,0
98		KB. M	43,2
99		KB. M	41,9
100		KB. M	42,5
111	13	KB. M	42,1
112		KB. M	41,8
113		KB. M	59,7
114		KB. M	36,9
115		KB. M	55,5

116		кв. м	55,5
117		кв. м	36,8
118		кв. м	42,5
119		кв. м	41,8
120		кв. м	42,2
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<i>B (высокий)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		0,087
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Минераловатный утеплитель KNAUF Insulation Фасад Термо плита 032А, t=160мм</i>
Заполнение световых проемов			<i>Окна – пластиковые двухкамерные; витражи – пластиковые, с одинарным остеклением</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-335-2016 недействительно без технического плана:

1) от 04.04.2017 на 37 л., Чумаков Павел Васильевич, № 56-11-120 от 21.02.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 28.03.2017 на 17 л., Чумаков Павел Васильевич, № 56-11-120 от 21.02.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 28.03.2017 на 12 л., Чумаков Павел Васильевич, № 56-11-120 от 21.02.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 28.03.2017 на 20 л., Чумаков Павел Васильевич, № 56-11-120 от 21.02.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 28.03.2017 на 17 л., Чумаков Павел Васильевич, № 56-11-120 от 21.02.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

6) от 28.03.2017 на 17 л., Чумаков Павел Васильевич, № 56-11-120 от 21.02.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю**



“ 29 ” мая 2017 г.

М.П.

(подпись)

**М.С. Корбан**  
(расшифровка подписи)