



РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № ЗАЯВЛЕНИЯ  
56-0-1-105/300112017-749  
ДАТА РЕГИСТРАЦИИ 28.03.2017г

подпись

*[Handwritten signature]*

Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

ФИО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

*Ильинский Александр Александрович*

Верно  
Заместитель начальника ДГиЗО администрации  
города Оренбурга  
*М.С. Корбан*  
М.П.



Кому Открытое акционерное  
общество «Управление капитального  
строительства»; Гулевских Александр  
Игоревич; адрес: г. Оренбург,  
ул. Салмышская, 43/2, офис 1;  
тел: 8-987-844-96-94

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 11.11.2016

№ 56-301000-137-2015

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

жилой дом № 7 (по ген. плану) со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже

(наименование объекта (этапа)

в 17 мкрн. СВЖР г. Оренбурга

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Участок находится примерно в 30 м по направлению на восток от ориентира жилой дом,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

город Оренбург, улица Салмышская, 43

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 56:44:0202001:11

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU56301000-13715Ж, дата выдачи 10.04.2015, орган, выдавший разрешение на строите-  
льство Управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		106074,00
в том числе надземной части	куб. м		89169,00
Общая площадь	кв. м		26765,50
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		18692,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			15, 17
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		356/18692,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		182/6831,0
2-комнатные	шт./кв. м		86/4784,7
3-комнатные	шт./кв. м		88/7076,5
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		19477,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- электроснабжения: протяженность;	м		65,0
- наружного освещения: протяженность;	м		319,0
- водоснабжение: протяженность;	м		28,0
- канализация: протяженность;	м		50
- сеть теплоснабжения: протяженность	м		37
Лифты	шт.		8
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Бетонный ленточный
Материалы стен			Из прочих материалов
Материалы перекрытий			Монолитное железобетонное

Материалы кровли			<i>Плоская из рулонного</i>
Иные показатели:			
Площадь помещений	кв. м		26765,5
в т. ч. подвал,	кв. м		2022,8
технический этаж,	кв. м		586,6
индивидуальных тепловых			
пунктов,	кв. м		37,3
насосная,	кв. м		48,8
электрощитовой,	кв. м		25,2
венткамера;	кв. м		225,3
Машинное отделение;	кв. м		97,9
Площадь лестничных площадок;	кв. м		439,0
Торговые и канцелярские			
помещения;	кв. м		1623,8
Площадь лоджий квартир;	кв. м		785,1
Площадь помещения общего			
пользования (общие коридоры и			
лоджии)	кв. м		3054,8
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	2	кв. м	34,1
2	2	кв. м	37,7
3	2	кв. м	51,5
4	2	кв. м	76,5
5	2	кв. м	37,8
61	2	кв. м	92,8
62	2	кв. м	65,9
63	2	кв. м	40,1
64	2	кв. м	75,2
117	2	кв. м	38,7
118	2	кв. м	38,1
119	2	кв. м	80,6
120	2	кв. м	35,3
121	2	кв. м	53,6
122	2	кв. м	53,3
123	2	кв. м	35,1
124	2	кв. м	81,0
125	2	кв. м	38,0
126	2	кв. м	38,3
237	2	кв. м	38,5
238	2	кв. м	38,2
239	2	кв. м	80,2
240	2	кв. м	35,2
241	2	кв. м	53,6
242	2	кв. м	53,8
243	2	кв. м	53,4

244	2	KB. M	76,9
245	2	KB. M	38,1
246	2	KB. M	38,5
6	3	KB. M	34,1
7	3	KB. M	37,3
8	3	KB. M	51,8
9	3	KB. M	76,3
10	3	KB. M	37,8
65	3	KB. M	92,8
66	3	KB. M	66,7
67	3	KB. M	40,0
68	3	KB. M	75,3
127	3	KB. M	38,4
128	3	KB. M	38,1
129	3	KB. M	80,1
130	3	KB. M	35,3
131	3	KB. M	53,9
132	3	KB. M	53,8
133	3	KB. M	35,4
134	3	KB. M	80,2
135	3	KB. M	38
136	3	KB. M	38,8
247	3	KB. M	38,3
248	3	KB. M	38,0
249	3	KB. M	80,5
250	3	KB. M	35,4
251	3	KB. M	53,9
252	3	KB. M	54,2
253	3	KB. M	53,3
254	3	KB. M	76,9
255	3	KB. M	38,0
256	3	KB. M	38,7
11	4	KB. M	34,3
12	4	KB. M	37,3
13	4	KB. M	51,7
14	4	KB. M	76,7
15	4	KB. M	37,8
69	4	KB. M	92,7
70	4	KB. M	66,6
71	4	KB. M	40,1
72	4	KB. M	76,3
137	4	KB. M	38,3
138	4	KB. M	38,1
139	4	KB. M	80,2

140	4	KB. M	35,4
141	4	KB. M	53,7
142	4	KB. M	53,6
143	4	KB. M	35,3
144	4	KB. M	79,9
145	4	KB. M	38,1
146	4	KB. M	38,6
257	4	KB. M	38,7
258	4	KB. M	38,1
259	4	KB. M	80,2
260	4	KB. M	35,2
261	4	KB. M	54,0
262	4	KB. M	53,5
263	4	KB. M	53,1
264	4	KB. M	76,5
265	4	KB. M	38,0
266	4	KB. M	38,8
16	5	KB. M	34,4
17	5	KB. M	37,4
18	5	KB. M	52,3
19	5	KB. M	76,9
20	5	KB. M	38,4
73	5	KB. M	93
74	5	KB. M	66,4
75	5	KB. M	40,2
76	5	KB. M	75,7
147	5	KB. M	38,8
148	5	KB. M	37,8
149	5	KB. M	80,1
150	5	KB. M	35,5
151	5	KB. M	54,0
152	5	KB. M	53,8
153	5	KB. M	35,6
154	5	KB. M	80,5
155	5	KB. M	37,9
156	5	KB. M	38,4
267	5	KB. M	38,8
268	5	KB. M	38,1
269	5	KB. M	80,1
270	5	KB. M	35,2
271	5	KB. M	53,5
272	5	KB. M	53,6
273	5	KB. M	52,9
274	5	KB. M	76,6
275	5	KB. M	37,9

276	5	KB. M	38,6
21	6	KB. M	34,2
22	6	KB. M	37,8
23	6	KB. M	52,0
24	6	KB. M	76,4
25	6	KB. M	37,9
77	6	KB. M	92,4
78	6	KB. M	66,5
79	6	KB. M	39,9
80	6	KB. M	75,7
157	6	KB. M	38,6
158	6	KB. M	37,8
159	6	KB. M	79,8
160	6	KB. M	35,3
161	6	KB. M	53,8
162	6	KB. M	53,9
163	6	KB. M	35,5
164	6	KB. M	79,7
165	6	KB. M	38,0
166	6	KB. M	38,5
277	6	KB. M	38,8
278	6	KB. M	38,4
279	6	KB. M	80,3
280	6	KB. M	35,6
281	6	KB. M	53,7
282	6	KB. M	54,1
283	6	KB. M	53,1
284	6	KB. M	76,4
285	6	KB. M	38,1
286	6	KB. M	38,8
26	7	KB. M	34,1
27	7	KB. M	37,4
28	7	KB. M	51,7
29	7	KB. M	76,1
30	7	KB. M	37,8
81	7	KB. M	93,1
82	7	KB. M	67,4
83	7	KB. M	40,3
84	7	KB. M	75,8
167	7	KB. M	38,3
168	7	KB. M	38,1
169	7	KB. M	80,0
170	7	KB. M	35,5
171	7	KB. M	53,4

172	7	KB. M	53,6
173	7	KB. M	34,9
174	7	KB. M	80,0
175	7	KB. M	38,2
176	7	KB. M	38,8
287	7	KB. M	38,5
288	7	KB. M	38,3
289	7	KB. M	80,0
290	7	KB. M	36,1
291	7	KB. M	54,0
292	7	KB. M	53,8
293	7	KB. M	53,5
294	7	KB. M	76,4
295	7	KB. M	38,2
296	7	KB. M	38,8
31	8	KB. M	34,4
32	8	KB. M	37,6
33	8	KB. M	52
34	8	KB. M	76,8
35	8	KB. M	38,1
85	8	KB. M	92,4
86	8	KB. M	67,4
87	8	KB. M	39,6
88	8	KB. M	76,2
177	8	KB. M	38,8
178	8	KB. M	38,1
179	8	KB. M	80,1
180	8	KB. M	35,5
181	8	KB. M	53,7
182	8	KB. M	53,8
183	8	KB. M	35,1
184	8	KB. M	79,4
185	8	KB. M	38,2
186	8	KB. M	38,5
297	8	KB. M	38,9
298	8	KB. M	38
299	8	KB. M	79,9
300	8	KB. M	35,2
301	8	KB. M	53,8
302	8	KB. M	53,8
303	8	KB. M	53,3
304	8	KB. M	77
305	8	KB. M	38,2
306	8	KB. M	38,2

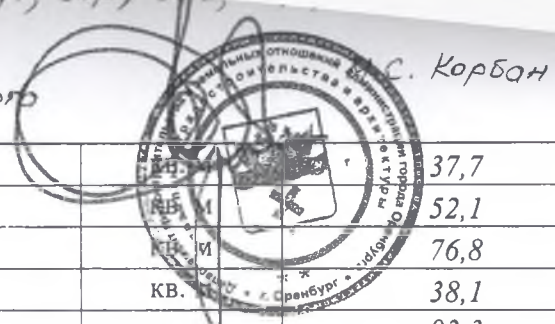
36	9	KB. M	33,9
37	9	KB. M	37,6
38	9	KB. M	52,1
39	9	KB. M	76,6
40	9	KB. M	37,8
89	9	KB. M	93,2
90	9	KB. M	68,3
91	9	KB. M	40,3
92	9	KB. M	75,9
187	9	KB. M	38,7
188	9	KB. M	37,9
189	9	KB. M	79,8
190	9	KB. M	35,2
191	9	KB. M	53,6
192	9	KB. M	53,9
193	9	KB. M	35,1
194	9	KB. M	80,1
195	9	KB. M	37,6
196	9	KB. M	38,7
307	9	KB. M	38,8
308	9	KB. M	37,9
309	9	KB. M	79,9
310	9	KB. M	35,6
311	9	KB. M	53,7
312	9	KB. M	53,8
313	9	KB. M	53,3
314	9	KB. M	76,6
315	9	KB. M	38,1
316	9	KB. M	38,6
41	10	KB. M	34,2
42	10	KB. M	37,3
43	10	KB. M	51,9
44	10	KB. M	76,7
45	10	KB. M	38,1
93	10	KB. M	93,4
94	10	KB. M	68,1
95	10	KB. M	40,7
96	10	KB. M	76,0
197	10	KB. M	38,3
198	10	KB. M	37,8
199	10	KB. M	80,1
200	10	KB. M	35,2
201	10	KB. M	53,4
202	10	KB. M	53,4



203	10	KB. M	35,1
204	10	KB. M	79,8
205	10	KB. M	37,6
206	10	KB. M	38,5
317	10	KB. M	38,7
318	10	KB. M	38,1
319	10	KB. M	80,4
320	10	KB. M	35,4
321	10	KB. M	53,8
322	10	KB. M	53,8
323	10	KB. M	53,3
324	10	KB. M	77,0
325	10	KB. M	37,9
326	10	KB. M	38,3
46	11	KB. M	33,9
47	11	KB. M	37,3
48	11	KB. M	52,3
49	11	KB. M	76,3
50	11	KB. M	38,1
97	11	KB. M	93,5
98	11	KB. M	67,6
99	11	KB. M	40,7
100	11	KB. M	76,3
207	11	KB. M	38,7
208	11	KB. M	38,0
209	11	KB. M	80,5
210	11	KB. M	35,3
211	11	KB. M	53,9
212	11	KB. M	53,8
213	11	KB. M	35,4
214	11	KB. M	80,3
215	11	KB. M	38,1
216	11	KB. M	38,6
327	11	KB. M	38,7
328	11	KB. M	38,1
329	11	KB. M	79,8
330	11	KB. M	35,1
331	11	KB. M	53,9
332	11	KB. M	53,8
333	11	KB. M	53,1
334	11	KB. M	76,5
335	11	KB. M	38,2
336	11	KB. M	38,5
51	12	KB. M	34,4

ОНЧЕРКНИТЬ 41,0, 41,1, 82,2, 38,6, 38,2, 80,4, 35,7, 53,7, 53,0,

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ Г. ОРЕНБУРГА



52	12		37,7
53	12		52,1
54	12		76,8
55	12	КВ. М	38,1
101	12	КВ. М	93,3
102	12	КВ. М	67,7
103	12	КВ. М	40,5
104	12	КВ. М	75,5
217	12	КВ. М	38,5
218	12	КВ. М	37,9
219	12	КВ. М	79,8
220	12	КВ. М	35,4
221	12	КВ. М	53,6
222	12	КВ. М	53,6
223	12	КВ. М	35,5
224	12	КВ. М	79,9
225	12	КВ. М	38,0
226	12	КВ. М	38,7
337	12	КВ. М	<del>41,0</del> 38,6
338	12	КВ. М	<del>41,1</del> 38,2
339	12	КВ. М	<del>82,2</del> 80,4
340	12	КВ. М	<del>38,0</del> 35,7
341	12	КВ. М	<del>56,0</del> 53,7
342	12	КВ. М	<del>55,9</del> 53,6
343	12	КВ. М	<del>55,4</del> 53,1
344	12	КВ. М	<del>78,7</del> 76,7
345	12	КВ. М	<del>41,0</del> 38,1
346	12	КВ. М	<del>41,3</del> 38,8
56	13	КВ. М	34,3
57	13	КВ. М	37,5
58	13	КВ. М	52,1
59	13	КВ. М	76,7
60	13	КВ. М	37,9
105	13	КВ. М	93,5
106	13	КВ. М	68
107	13	КВ. М	40,7
108	13	КВ. М	75,6
227	13	КВ. М	38,6
228	13	КВ. М	38,1
229	13	КВ. М	80,1
230	13	КВ. М	35,4
231	13	КВ. М	53,9
232	13	КВ. М	53,9
233	13	КВ. М	35,3

234	13	КВ. М	80,4
235	13	КВ. М	38
236	13	КВ. М	38,9
347	13	КВ. М	38,4
348	13	КВ. М	38
349	13	КВ. М	79,9
350	13	КВ. М	35,4
351	13	КВ. М	53,9
352	13	КВ. М	54,0
353	13	КВ. М	53,5
354	13	КВ. М	76,7
355	13	КВ. М	37,8
356	13	КВ. М	38,4
109	14	КВ. М	93,4
110	14	КВ. М	67,8
111	14	КВ. М	40,5
112	14	КВ. М	75,6
113	15	КВ. М	85,4
114	15	КВ. М	67,7
115	15	КВ. М	40,7
116	15	КВ. М	73,5
Помещение №1	1	КВ. М	124,3
Помещение №2	1	КВ. М	125,3
Помещение №3	1	КВ. М	91,4
Помещение №4	1	КВ. М	72,1
Помещение №5	1	КВ. М	97,0
Помещение №6	1	КВ. М	75,2
Помещение №7	1	КВ. М	93,6
Помещение №8	1	КВ. М	129,9
Помещение №9	1	КВ. М	72,8
Помещение №10	1	КВ. М	93,2
Помещение №11	1	КВ. М	76,6
Помещение №12	1	КВ. М	75,4
Помещение №13	1	КВ. М	92,7
Помещение №14	1	КВ. М	117,4
Помещение №15	1	КВ. М	101,5
Помещение №16	1	КВ. М	92,6
Помещение №17	1	КВ. М	92,8
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		0,08

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатный утеплитель KNAUF Insulation, Фасад – термо плита 0 32 А, t=150 мм
Заполнение световых проемов			Окна - пластиковые двухкамерные; витражи – пластиковые, с одинарным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-137-2015 недействительно без технических планов:

1) от 13.10.2016 (на 19 л.), Чумаков Павел Васильевич, №56-11-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

2) от 02.11.2016 (на 9 л.), Чумаков Павел Васильевич, №56-11-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

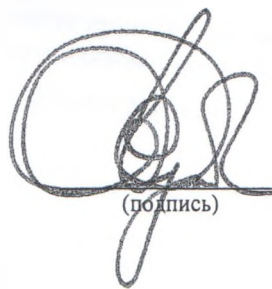
3) от 02.11.2016 (на 10 л.), Чумаков Павел Васильевич, №56-11-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

4) от 02.11.2016 (на 9 л.), Чумаков Павел Васильевич, №56-11-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

5) от 02.11.2016 (на 9 л.), Чумаков Павел Васильевич, №56-11-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

6) от 02.11.2016 (на 10 л.), Чумаков Павел Васильевич, №56-11-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

**Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**  
(должность)



(подпись)

**М.С. Корбан**  
(расшифровка подписи)

“ 11 ” ~~ноября~~ ~~2016~~ г.

М.П.





Администрация  
города Оренбурга

ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Советская ул. д.47, г.Оренбург, 460000  
телефон: (3532) 98-78-71  
факс: (3532) 98-79-02  
e-mail: DGZO@admin.orenburg.ru

15.03.17 № 124/1588

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору филиала Федерального  
государственного бюджетного  
учреждения «Федеральная  
кадастровая палата Федеральной  
службы государственной  
регистрации, кадастра и  
картографии» по Оренбургской  
области

Н.И. Прихожай

пр-кт Победы, д. 118,  
г. Оренбург

Уважаемый Николай Иванович!

В связи с обращением ОАО «Управление капитального строительства» в департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга по вопросу внесения изменения в разрешение на ввод в эксплуатацию от 11.11.2016 № 56-301000-137-2015 жилого дома № 7 в 17 мкрн. СВЖР в части изменения площадей квартир с 337 по 346 в связи с выявленной технической ошибкой в указанное разрешение на ввод в эксплуатацию были внесены изменения.

Направляем Вам заверенную копию разрешения на ввод в эксплуатацию от 11.11.2016 № 56-301000-137-2015 с внесенными изменениями в площади квартир с 337 по 346 для целей исправления реестровой ошибки в части указания площади данных квартир.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Заместитель начальника департамента

М.С. Корбан

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № ЗАЯВЛЕНИЯ  
56-0-1-108/3009/2017-749  
ДАТА РЕГИСТРАЦИИ 15.03.2017г

ПОДПИСЬ

ФИО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА  
Шевченко К.А.