



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Открытое акционерное общество «Управление капитального строительства»; генеральный директор Гулевских Александр Игоревич; адрес: г. Оренбург, ул. Салмышская, 43/2, офис 1; тел: 68-00-10, 8-987-844-96-94

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

*Взамен разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 01.03.2017
№ 56-301000-033-2015*

Дата 04.10.2017

№ 56-301000-033-2015

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

17-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в

(наименование объекта (этапа)

подвале, на 1, 2-м этаже (№ 3 по ген.плану) в 17 мкрн. СВЖР г. Оренбурга)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

участок находится примерно в 30 м по направлению на восток от ориентира жилой дом,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

город Оренбург, улица Салмышская, 43

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202001:11

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-03315Ж, дата выдачи 13.02.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|---|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | | 75966,5 |
| в том числе надземной части | куб. м | | 70453,4 |
| Общая площадь | кв. м | | 20119,0 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 12024,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | - |
| Количество этажей | | | 19 |
| в том числе подземных | шт. | | 1 |
| Количество секций | секций | | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | | 218/12024,8 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | 94/3791,5 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | | 94/5824,7 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | 30/2408,6 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | - |
| Более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 12510,2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| - наружное освещение: протяженность, | м | | 213 |
| - сети наружного электроснабжения: протяженность; | м | | 23 |
| - канализация протяженность, | м | | 122 |
| - теплотрасса: протяженность | м | | 16 |
| - водопровод: протяженность | м | | 42 |
| Лифты | шт. | | 6 |
| Эскалаторы | шт. | | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | | 3 |
| Материалы фундаментов | | | Монолитная ж/б плита, сборные и монолитные ж/б стаканы по плите |

| | | | |
|---|-------|----------|---|
| Материалы стен | | | Кирпичные |
| Материалы перекрытий | | | Сборно-металлические железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | | Плоская рулонная |
| Иные показатели: | | | |
| Площадь лоджий квартир, | кв. м | | 1037,12 |
| Площадь подвала, в том числе | кв. м | | 696,7 |
| площадь хоз. питьевой насосной, | кв. м | | 26,2 |
| Площадь пожарной насосной, | кв. м | | 11,8 |
| Площадь электрощитовой, | кв. м | | 38,3 |
| Площадь ИТП, | кв. м | | 41,8 |
| Площадь помещений общего пользования, | кв. м | | 3120,84 |
| с учетом лоджий, в том числе | кв. м | | 446,5 |
| площадь подсобных помещений, | | | |
| расположенных на первом этаже, | кв. м | | 23,43 |
| Площадь технического этажа. | кв. м | | 1003,16 |
| Площадь лоджий технического этажа. | кв. м | | 28,5 |
| Площадь нежилых помещений, расположенных в подвале, на первом и втором этаже, | кв. м | | 2207,09 |
| Общая площадь жилого дома, с учетом лоджий | кв. м | | 18606,9 |
| | кв. м | | 20119,0 |
| Номер квартиры | Этаж | Ед. изм. | Площадь квартиры |
| 1 | 1 | кв. м | 65,1 |
| 2 | 1 | кв. м | 40,8 |
| 3 | 1 | кв. м | 40,3 |
| 4 | 1 | кв. м | 61,1 |
| 5 | 2 | кв. м | 65,5 |
| 6 | 2 | кв. м | 41,1 |
| 7 | 2 | кв. м | 40,7 |
| 8 | 2 | кв. м | 61,1 |
| 9 | 3 | кв. м | 65,5 |
| 10 | 3 | кв. м | 41,5 |
| 11 | 3 | кв. м | 41,4 |
| 12 | 3 | кв. м | 61,7 |
| 13 | 4 | кв. м | 64,9 |
| 14 | 4 | кв. м | 41,2 |
| 15 | 4 | кв. м | 40,9 |
| 16 | 4 | кв. м | 61,8 |
| 17 | 5 | кв. м | 65,7 |
| 18 | 5 | кв. м | 41,2 |
| 19 | 5 | кв. м | 41,0 |
| 20 | 5 | кв. м | 61,7 |
| 21 | 6 | кв. м | 66,0 |

| | | | |
|----|----|-------|------|
| 22 | 6 | KB. M | 41,1 |
| 23 | 6 | KB. M | 40,9 |
| 24 | 6 | KB. M | 61,6 |
| 25 | 7 | KB. M | 65,7 |
| 26 | 7 | KB. M | 41,0 |
| 27 | 7 | KB. M | 40,8 |
| 28 | 7 | KB. M | 61,6 |
| 29 | 8 | KB. M | 65,7 |
| 30 | 8 | KB. M | 41,2 |
| 31 | 8 | KB. M | 40,7 |
| 32 | 8 | KB. M | 61,6 |
| 33 | 9 | KB. M | 65,9 |
| 34 | 9 | KB. M | 41,2 |
| 35 | 9 | KB. M | 41,0 |
| 36 | 9 | KB. M | 62,0 |
| 37 | 10 | KB. M | 65,9 |
| 38 | 10 | KB. M | 41,2 |
| 39 | 10 | KB. M | 40,8 |
| 40 | 10 | KB. M | 61,8 |
| 41 | 11 | KB. M | 65,2 |
| 42 | 11 | KB. M | 41,2 |
| 43 | 11 | KB. M | 41,0 |
| 44 | 11 | KB. M | 61,9 |
| 45 | 12 | KB. M | 65,2 |
| 46 | 12 | KB. M | 41,2 |
| 47 | 12 | KB. M | 41,0 |
| 48 | 12 | KB. M | 61,8 |
| 49 | 13 | KB. M | 65,7 |
| 50 | 13 | KB. M | 41,0 |
| 51 | 13 | KB. M | 40,9 |
| 52 | 13 | KB. M | 61,9 |
| 53 | 14 | KB. M | 65,9 |
| 54 | 14 | KB. M | 41,0 |
| 55 | 14 | KB. M | 40,7 |
| 56 | 14 | KB. M | 62,1 |
| 57 | 15 | KB. M | 65,7 |
| 58 | 15 | KB. M | 41,0 |
| 59 | 15 | KB. M | 40,5 |
| 60 | 15 | KB. M | 61,8 |
| 61 | 16 | KB. M | 65,6 |
| 62 | 16 | KB. M | 41,2 |
| 63 | 16 | KB. M | 40,6 |
| 64 | 16 | KB. M | 61,9 |
| 65 | 17 | KB. M | 65,5 |
| 66 | 17 | KB. M | 41,0 |
| 67 | 17 | KB. M | 40,5 |

| | | | |
|-----|----|-------|------|
| 68 | 17 | KB. M | 61,6 |
| 69 | 3 | KB. M | 64,3 |
| 70 | 3 | KB. M | 40,2 |
| 71 | 3 | KB. M | 40,1 |
| 72 | 3 | KB. M | 39,9 |
| 73 | 3 | KB. M | 40,2 |
| 74 | 3 | KB. M | 63,5 |
| 75 | 4 | KB. M | 64,3 |
| 76 | 4 | KB. M | 40,1 |
| 77 | 4 | KB. M | 39,7 |
| 78 | 4 | KB. M | 40,0 |
| 79 | 4 | KB. M | 40,1 |
| 80 | 4 | KB. M | 63,3 |
| 81 | 5 | KB. M | 64,2 |
| 82 | 5 | KB. M | 40,2 |
| 83 | 5 | KB. M | 40,1 |
| 84 | 5 | KB. M | 39,8 |
| 85 | 5 | KB. M | 40,2 |
| 86 | 5 | KB. M | 63,2 |
| 87 | 6 | KB. M | 64,2 |
| 88 | 6 | KB. M | 40,2 |
| 89 | 6 | KB. M | 39,8 |
| 90 | 6 | KB. M | 39,8 |
| 91 | 6 | KB. M | 40,1 |
| 92 | 6 | KB. M | 63,3 |
| 93 | 7 | KB. M | 64,5 |
| 94 | 7 | KB. M | 40,2 |
| 95 | 7 | KB. M | 39,7 |
| 96 | 7 | KB. M | 39,9 |
| 97 | 7 | KB. M | 40,1 |
| 98 | 7 | KB. M | 63,5 |
| 99 | 8 | KB. M | 64,7 |
| 100 | 8 | KB. M | 40,3 |
| 101 | 8 | KB. M | 39,9 |
| 102 | 8 | KB. M | 39,9 |
| 103 | 8 | KB. M | 39,9 |
| 104 | 8 | KB. M | 63,5 |
| 105 | 9 | KB. M | 64,7 |
| 106 | 9 | KB. M | 40,3 |
| 107 | 9 | KB. M | 39,8 |
| 108 | 9 | KB. M | 39,9 |
| 109 | 9 | KB. M | 39,9 |
| 110 | 9 | KB. M | 63,5 |
| 111 | 10 | KB. M | 64,4 |
| 112 | 10 | KB. M | 40,3 |
| 113 | 10 | KB. M | 39,6 |

| | | | |
|-----|----|-------|------|
| 114 | 10 | KB. M | 39,8 |
| 115 | 10 | KB. M | 39,8 |
| 116 | 10 | KB. M | 63,4 |
| 117 | 11 | KB. M | 64,5 |
| 118 | 11 | KB. M | 40,2 |
| 119 | 11 | KB. M | 39,4 |
| 120 | 11 | KB. M | 39,6 |
| 121 | 11 | KB. M | 40,3 |
| 122 | 11 | KB. M | 63,1 |
| 123 | 12 | KB. M | 64,3 |
| 124 | 12 | KB. M | 40,4 |
| 125 | 12 | KB. M | 39,6 |
| 126 | 12 | KB. M | 39,5 |
| 127 | 12 | KB. M | 40,3 |
| 128 | 12 | KB. M | 63,4 |
| 129 | 13 | KB. M | 64,6 |
| 130 | 13 | KB. M | 40,3 |
| 131 | 13 | KB. M | 39,5 |
| 132 | 13 | KB. M | 39,6 |
| 133 | 13 | KB. M | 40,2 |
| 134 | 13 | KB. M | 63,5 |
| 135 | 14 | KB. M | 64,6 |
| 136 | 14 | KB. M | 40,2 |
| 137 | 14 | KB. M | 39,7 |
| 138 | 14 | KB. M | 39,6 |
| 139 | 14 | KB. M | 40,2 |
| 140 | 14 | KB. M | 63,2 |
| 141 | 15 | KB. M | 64,4 |
| 142 | 15 | KB. M | 40,2 |
| 143 | 15 | KB. M | 39,7 |
| 144 | 15 | KB. M | 39,8 |
| 145 | 15 | KB. M | 40,2 |
| 146 | 15 | KB. M | 63,0 |
| 147 | 16 | KB. M | 64,4 |
| 148 | 16 | KB. M | 40,3 |
| 149 | 16 | KB. M | 39,8 |
| 150 | 16 | KB. M | 39,9 |
| 151 | 16 | KB. M | 40,1 |
| 152 | 16 | KB. M | 63,3 |
| 153 | 17 | KB. M | 64,5 |
| 154 | 17 | KB. M | 40,3 |
| 155 | 17 | KB. M | 39,8 |
| 156 | 17 | KB. M | 39,9 |
| 157 | 17 | KB. M | 40,1 |
| 158 | 17 | KB. M | 63,1 |
| 159 | 3 | KB. M | 79,8 |

| | | | |
|-----|----|-------|------|
| 160 | 3 | KB. M | 57,6 |
| 161 | 3 | KB. M | 58,5 |
| 162 | 3 | KB. M | 80,7 |
| 163 | 4 | KB. M | 80,0 |
| 164 | 4 | KB. M | 57,6 |
| 165 | 4 | KB. M | 58,9 |
| 166 | 4 | KB. M | 81,0 |
| 167 | 5 | KB. M | 80,0 |
| 168 | 5 | KB. M | 57,7 |
| 169 | 5 | KB. M | 58,6 |
| 170 | 5 | KB. M | 80,0 |
| 171 | 6 | KB. M | 80,2 |
| 172 | 6 | KB. M | 57,6 |
| 173 | 6 | KB. M | 58,7 |
| 174 | 6 | KB. M | 80,5 |
| 175 | 7 | KB. M | 80,2 |
| 176 | 7 | KB. M | 57,6 |
| 177 | 7 | KB. M | 59,3 |
| 178 | 7 | KB. M | 80,3 |
| 179 | 8 | KB. M | 80,6 |
| 180 | 8 | KB. M | 57,6 |
| 181 | 8 | KB. M | 58,7 |
| 182 | 8 | KB. M | 80,5 |
| 183 | 9 | KB. M | 80,5 |
| 184 | 9 | KB. M | 57,7 |
| 185 | 9 | KB. M | 58,7 |
| 186 | 9 | KB. M | 80,4 |
| 187 | 10 | KB. M | 80,8 |
| 188 | 10 | KB. M | 57,8 |
| 189 | 10 | KB. M | 58,8 |
| 190 | 10 | KB. M | 80,2 |
| 191 | 11 | KB. M | 80,5 |
| 192 | 11 | KB. M | 57,6 |
| 193 | 11 | KB. M | 58,8 |
| 194 | 11 | KB. M | 80,5 |
| 195 | 12 | KB. M | 80,5 |
| 196 | 12 | KB. M | 57,5 |
| 197 | 12 | KB. M | 58,8 |
| 198 | 12 | KB. M | 79,9 |
| 199 | 13 | KB. M | 80,2 |
| 200 | 13 | KB. M | 57,4 |
| 201 | 13 | KB. M | 58,6 |
| 202 | 13 | KB. M | 79,8 |
| 203 | 14 | KB. M | 80,2 |
| 204 | 14 | KB. M | 57,7 |
| 205 | 14 | KB. M | 58,9 |

| | | | |
|---|----------------------|-------|--|
| 206 | 14 | кв. м | 80,2 |
| 207 | 15 | кв. м | 80,8 |
| 208 | 15 | кв. м | 57,5 |
| 209 | 15 | кв. м | 58,4 |
| 210 | 15 | кв. м | 80,0 |
| 211 | 16 | кв. м | 80,7 |
| 212 | 16 | кв. м | 57,4 |
| 213 | 16 | кв. м | 58,0 |
| 214 | 16 | кв. м | 79,9 |
| 215 | 17 | кв. м | 80,6 |
| 216 | 17 | кв. м | 57,5 |
| 217 | 17 | кв. м | 58,5 |
| 218 | 17 | кв. м | 79,9 |
| Нежилое помещение №1 | подвал | кв. м | 164,8 |
| Нежилое помещение №2 | подвал | кв. м | 57,4 |
| Нежилое помещение №3 | 1 | кв. м | 376,4 |
| Нежилое помещение №4 | 1-2 | кв. м | 499,1 |
| Нежилое помещение №5 | 1 | кв. м | 465,4 |
| Нежилое помещение №6 | 1-2 | кв. м | 566,6 |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | В |
| Максимальный расход тепловой энергии на отопление и горячего водоснабжения на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | | 74,7 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | Теплоизоляция из плит «URSA» |
| Заполнение световых проемов | | | Пластиковые с заполнением двухкамерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-033-2015 недействительно без технических планов:

1) от 14.12.2016 (на 22 л.), Табульдин Ильнур Маратович, №56-13-482 от 11.07.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 14.12.2016 (на 8 л.), Табульдин Ильнур Маратович, №56-13-482 от 11.07.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 14.12.2016 (на 8 л.), Табульдин Ильнур Маратович, №56-13-482 от 11.07.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 14.12.2016 (на 8 л.), Табульдин Ильнур Маратович, №56-13-482 от 11.07.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 14.12.2016 (на 8 л.), Табульдин Ильнур Маратович, №56-13-482 от 11.07.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

6) от 14.12.2016 (на 8 л.), Табульдин Ильнур Маратович, №56-13-482 от 11.07.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю

_____ (должность)
"04" октября 2017 г.
М.П.



_____ (подпись)

М.С. Корбан
_____ (расшифровка подписи)