



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Открытое акционерное общество «Управление капитального строительства»;
генеральный директор Михаил Анатольевич Григорьев;
адрес: г. Оренбург, ул. Салмышская, 43/2,
офис 1; тел: 8-987-844-96-94

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Взамен разрешения на строительство № 56-301000-380-2015

Дата 28.03.2016

№ 56-301000-099-2016

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>17-этажный жилой дом № 1 с офисными помещениями на первом этаже в 19 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга. (Третий этап строительства)</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Экспертиза Проектов»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-1-2-0151-15 от 27.10.2015</i>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:44:0000000:217		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:44:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№56301000-37-1 от 09.07.2012		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектный институт «Южуралтехпроект» 2014 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Секция Д:			
	Общая площадь (кв.м):	4941,13	Площадь участка (кв. м):	211895,00
	Объем (куб. м):	14650,30	в том числе подземной части (куб. м):	573,09
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	58,90
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	422,44		
	Иные показатели:	<p>Общее количество квартир: 64 шт; из них: 1-комнатных - 32 шт, 2-комнатных - 32 шт, Общая площадь здания: - ниже 0.000 – 265,32 кв. м., - выше 0.000 – 4675,81 кв. м., Общая площадь квартир: -с учетом площади балконов – 3019,01 кв.м; -без учетом площади балконов – 2896,80 кв.м.; Жилая площадь квартир – 1453,92 кв. м., Площадь офиса № 5 - 214,84 кв. м., Площадь общественной части – 224,26 кв. м.</p>		
	Секция Е:			
	Общая площадь (кв.м):	4941,51	Площадь участка (кв. м):	211895,00
	Объем (куб. м):	14650,50	в том числе подземной части (куб. м):	646,90

Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	58,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	419,26		
Иные показатели:	<p>Общее количество квартир: 64 шт; из них: 1-комнатных - 32 шт, 2-комнатных - 32 шт, Общая площадь здания: - ниже 0.000 – 265,39 кв. м., - выше 0.000 – 4676,12 кв. м., Общая площадь квартир: -с учетом площади балконов – 3019,01 кв.м; -без учетом площади балконов – 2896,80 кв.м; Жилая площадь квартир – 1453,92 кв. м., Площадь офиса № 6 – 214,84 кв. м., Площадь общественной части – 224,26 кв. м.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Оренбургская область, город Оренбург, 19 микрорайон СВЖР, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0202006	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” июня 20 16 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства

Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга



“ 28 ” марта 20 16 г.

М.П.

(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

С. Л. Бренев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ 01 ” 05 20 18 г.

Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга



“ 05 ” 05 20 17 г.

М.П.

(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

С. Л. БРЕНЕВ
(расшифровка подписи)