



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Открытое акционерное общество «Управление капитального строительства»: генеральный директор Гулевских Александр Игоревич; адрес: г. Оренбург, ул. Салмышская, 43/2, офис 1; тел: 68-00-10, 8-902-365-17-33

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 19.09.2017

№ 56-301000-517-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом №16 (по генплану)

(наименование объекта (этапа))

в 17 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Участок находится примерно в 30 м по направлению на восток от ориентира жилой дом,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположенного за пределами участка, адрес ориентира:

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

г. Оренбург, ул. Салмышская, 43

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202001:11

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-517-2016, дата выдачи 11.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		108060,6
в том числе надземной части	куб. м		102357,2
Общая площадь	кв. м		35717,6
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		22474,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			18
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		440/22474,3
в том числе:			
Однокомнатные	шт./кв. м		236/8763,9
Двухкомнатные	шт./кв. м		136/8322,6
Трехкомнатные	шт./кв. м		68/5387,8
Четырехкомнатные и более (пятикомнатная)	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		23282,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сеть электроснабжения - протяженность;	м		456
Сеть наружного освещения - протяженность;	м		294
Сеть теплоснабжения - протяженность;	м		183
Сеть водоснабжения - протяженность;	м		48
Сеть канализации - протяженность;	м		452
Трансформаторная подстанция - площадь застройки.	кв.м		70
Лифты	шт.		12
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		6

Материалы фундаментов			Железобетонная плита
Материалы стен			Материал стен трехслойная железобетонная панель
Материалы перекрытий			Сборное железобетонное
Материалы кровли			Плоская рулонная
Иные показатели:			
Полезная площадь помещений	кв.м		31338,1
технический этаж	кв.м		1579,8
подвал	кв.м		1561,9
электрощитовой	кв.м		20,7
насосная	кв.м		43,0
ИТП	кв.м		36,8
Машинное отделение	кв.м		166,8
Площадь лестничных площадок	кв.м		436,8
Площадь помещения общего пользования (общие коридоры и лоджии)	кв.м		4210,2
Жилая площадь квартир	кв.м		11945,5
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м	61
2		кв. м	36,3
3		кв. м	36,4
4		кв. м	61,4
5	2	кв. м	60,9
6		кв. м	36,5
7		кв. м	36,3
8		кв. м	61,6
9	3	кв. м	61,1
10		кв. м	36,4
11		кв. м	36,5
12		кв. м	61,6
13	4	кв. м	61,0
14		кв. м	36,3
15		кв. м	36,5
16		кв. м	61,5
17	5	кв. м	61,2
18		кв. м	36,2
19		кв. м	36,4
20		кв. м	61,6
21	6	кв. м	61,3
22		кв. м	36,4
23		кв. м	36,4
24		кв. м	61,5

25	7	кв. м	61
26		кв. м	36,3
27		кв. м	36,2
28		кв. м	61,6
29	8	кв. м	61,0
30		кв. м	36,4
31		кв. м	36,4
32		кв. м	61,5
33	9	кв. м	61,1
34		кв. м	36,3
35		кв. м	36,6
36		кв. м	61,4
37	10	кв. м	61,4
38		кв. м	36,4
39		кв. м	36,4
40		кв. м	61,5
41	11	кв. м	61,1
42		кв. м	36,5
43		кв. м	36,3
44		кв. м	61,3
45	12	кв. м	61
46		кв. м	35,9
47		кв. м	36
48		кв. м	61,5
49	13	кв. м	60,9
50		кв. м	35,8
51		кв. м	35,8
52		кв. м	61,2
53	14	кв. м	60,9
54		кв. м	35,8
55		кв. м	36,0
56		кв. м	61,3
57	15	кв. м	61,0
58		кв. м	35,9
59		кв. м	36,0
60		кв. м	61,1
61	16	кв. м	61,1
62		кв. м	35,8
63		кв. м	36,0
64		кв. м	61,4
65	17	кв. м	61,2
66		кв. м	35,7
67		кв. м	35,9
68		кв. м	61,1

69	1	кв. м	61,6
70		кв. м	36,5
71		кв. м	36,6
72		кв. м	61,1
73	2	кв. м	61,4
74		кв. м	36,3
75		кв. м	36,5
76		кв. м	61,4
77	3	кв. м	61,6
78		кв. м	36,4
79		кв. м	36,3
80		кв. м	61,3
81	4	кв. м	61,5
82		кв. м	36,3
83		кв. м	36,5
84		кв. м	61,4
85	5	кв. м	61,4
86		кв. м	36,4
87		кв. м	36,4
88		кв. м	61,1
89	6	кв. м	61,5
90		кв. м	36,3
91		кв. м	36,4
92		кв. м	61,0
93	7	кв. м	61,5
94		кв. м	36,3
95		кв. м	36,5
96		кв. м	61,2
97	8	кв. м	61,7
98		кв. м	36,3
99		кв. м	36,4
100		кв. м	60,9
101	9	кв. м	61,5
102		кв. м	36,2
103		кв. м	36,3
104		кв. м	61,1
105	10	кв. м	61,5
106		кв. м	36,5
107		кв. м	36,4
108		кв. м	60,8
109	11	кв. м	61,6
110		кв. м	36,4
111		кв. м	36,4
112		кв. м	61,1

113	12	кв. м	61,3
114		кв. м	35,9
115		кв. м	35,9
116		кв. м	60,7
117	13	кв. м	61,5
118		кв. м	35,9
119		кв. м	35,7
120		кв. м	60,9
121	14	кв. м	61,6
122		кв. м	35,9
123		кв. м	36
124		кв. м	61
125	15	кв. м	61,5
126		кв. м	36,2
127		кв. м	36
128		кв. м	61
129	16	кв. м	61,7
130		кв. м	35,9
131		кв. м	35,9
132		кв. м	61,0
133	17	кв. м	61,1
134		кв. м	36,0
135		кв. м	35,9
136		кв. м	61,0
137	1	кв. м	79,0
138		кв. м	40,0
139		кв. м	40,3
140		кв. м	79,1
141	2	кв. м	79,0
142		кв. м	40,0
143		кв. м	35,7
144		кв. м	40,1
145		кв. м	79,5
146	3	кв. м	79,0
147		кв. м	40
148		кв. м	35,6
149		кв. м	40,3
150		кв. м	79,3
151	4	кв. м	79,6
152		кв. м	40,1
153		кв. м	35,7
154		кв. м	40,2
155		кв. м	79,3
156	5	кв. м	79,3

157		<i>кв. м</i>	40,0
158		<i>кв. м</i>	35,7
159		<i>кв. м</i>	40,1
160		<i>кв. м</i>	79,5
161	6	<i>кв. м</i>	79,3
162		<i>кв. м</i>	40,1
163		<i>кв. м</i>	35,7
164		<i>кв. м</i>	40,2
165		<i>кв. м</i>	79,5
166	7	<i>кв. м</i>	79,5
167		<i>кв. м</i>	40,1
168		<i>кв. м</i>	35,7
169		<i>кв. м</i>	40
170		<i>кв. м</i>	79,4
171	8	<i>кв. м</i>	79,4
172		<i>кв. м</i>	40
173		<i>кв. м</i>	35,7
174		<i>кв. м</i>	40
175		<i>кв. м</i>	79,4
176	9	<i>кв. м</i>	79,2
177		<i>кв. м</i>	40,0
178		<i>кв. м</i>	35,7
179		<i>кв. м</i>	40,2
180		<i>кв. м</i>	79,5
181	10	<i>кв. м</i>	79,3
182		<i>кв. м</i>	39,9
183		<i>кв. м</i>	35,7
184		<i>кв. м</i>	40,2
185		<i>кв. м</i>	79,5
186	11	<i>кв. м</i>	79,3
187		<i>кв. м</i>	40,1
188		<i>кв. м</i>	35,6
189		<i>кв. м</i>	40
190		<i>кв. м</i>	79,4
191	12	<i>кв. м</i>	79,2
192		<i>кв. м</i>	39,7
193		<i>кв. м</i>	35,1
194		<i>кв. м</i>	39,7
195		<i>кв. м</i>	79
196	13	<i>кв. м</i>	79,1
197		<i>кв. м</i>	39,6
198		<i>кв. м</i>	35,1
199		<i>кв. м</i>	39,7
200		<i>кв. м</i>	79,1

201	14	кв. м	79
202		кв. м	39,7
203		кв. м	35,2
204		кв. м	39,6
205		кв. м	79,1
206	15	кв. м	78,9
207		кв. м	39,7
208		кв. м	35,2
209		кв. м	39,8
210		кв. м	79,1
211	16	кв. м	79
212		кв. м	39,6
213		кв. м	35,2
214		кв. м	39,8
215		кв. м	79,3
216	17	кв. м	78,9
217		кв. м	39,7
218		кв. м	35,4
219		кв. м	39,6
220		кв. м	79,4
221	1	кв. м	79,4
222		кв. м	39,8
223		кв. м	39,5
224		кв. м	79,3
225	2	кв. м	79,4
226		кв. м	39,8
227		кв. м	35,6
228		кв. м	39,5
229		кв. м	79,2
230	3	кв. м	79,1
231		кв. м	39,8
232		кв. м	35,6
233		кв. м	40
234		кв. м	79,2
235	4	кв. м	79,3
236		кв. м	39,9
237		кв. м	35,3
238		кв. м	39,9
239		кв. м	79
240	5	кв. м	79,2
241		кв. м	40,1
242		кв. м	35,7
243		кв. м	40,2
244		кв. м	79,1



245	6	кв. м	79,2
246		кв. м	40,1
247		кв. м	35,6
248		кв. м	40,1
249		кв. м	79,4
250	7	кв. м	79,1
251		кв. м	40
252		кв. м	35,7
253		кв. м	40
254		кв. м	79,5
255	8	кв. м	79,2
256		кв. м	40
257		кв. м	35,7
258		кв. м	40,2
259		кв. м	79,6
260	9	кв. м	79,1
261		кв. м	39,6
262		кв. м	35,7
263		кв. м	39,9
264		кв. м	79,5
265	10	кв. м	79,1
266		кв. м	40
267		кв. м	35,7
268		кв. м	40
269		кв. м	79,5
270	11	кв. м	79,3
271		кв. м	40
272		кв. м	35,7
273		кв. м	40,1
274		кв. м	79,5
275	12	кв. м	78,8
276		кв. м	39,5
277		кв. м	35,4
278		кв. м	39,6
279		кв. м	79,2
280	13	кв. м	78,9
281		кв. м	39,5
282		кв. м	35,3
283		кв. м	39,5
284		кв. м	79,2
285	14	кв. м	79,3
286		кв. м	39,4
287		кв. м	35,3
288		кв. м	39,6

289		кв. м	79
290	15	кв. м	79,2
291		кв. м	39,6
292		кв. м	35,3
293		кв. м	39,7
294		кв. м	79,3
295	16	кв. м	79
296		кв. м	39,5
297		кв. м	35,4
298		кв. м	39,6
299		кв. м	79,2
300	17	кв. м	79
301		кв. м	39,7
302		кв. м	35,3
303		кв. м	39,7
304		кв. м	79,1
305	1	кв. м	61,2
306		кв. м	36,2
307		кв. м	36,3
308		кв. м	61,3
309	2	кв. м	61
310		кв. м	36
311		кв. м	36,1
312		кв. м	61,4
313	3	кв. м	61,2
314		кв. м	36,2
315		кв. м	36,2
316		кв. м	61,2
317	4	кв. м	60,7
318		кв. м	36,2
319		кв. м	36,1
320		кв. м	61,1
321	5	кв. м	61
322		кв. м	36,4
323		кв. м	36,2
324		кв. м	61,2
325	6	кв. м	61
326		кв. м	36,3
327		кв. м	36,3
328		кв. м	61,3
329	7	кв. м	61
330		кв. м	36,2
331		кв. м	36,3
332		кв. м	61,4

333	8	кв. м	61
334		кв. м	36,2
335		кв. м	36,2
336		кв. м	61,4
337	9	кв. м	61,1
338		кв. м	36,2
339		кв. м	36,2
340		кв. м	61,4
341	10	кв. м	60,9
342		кв. м	36,3
343		кв. м	36,2
344		кв. м	61,1
345	11	кв. м	61
346		кв. м	36,3
347		кв. м	36,2
348		кв. м	61,3
349	12	кв. м	60,6
350		кв. м	35,8
351		кв. м	35,8
352		кв. м	61
353	13	кв. м	60,9
354		кв. м	35,8
355		кв. м	35,7
356		кв. м	61,1
357	14	кв. м	60,9
358		кв. м	35,8
359		кв. м	35,7
360		кв. м	61
361	15	кв. м	60,8
362		кв. м	35,9
363		кв. м	35,7
364		кв. м	61,2
365	16	кв. м	60,7
366		кв. м	35,7
367		кв. м	35,7
368		кв. м	60,9
369	17	кв. м	60,7
370		кв. м	35,8
371		кв. м	35,6
372		кв. м	61
373	1	кв. м	61,2
374		кв. м	36
375		кв. м	36,3
376		кв. м	61,3

377	2	кв. м	61,6
378		кв. м	36,2
379		кв. м	36,3
380		кв. м	61,3
381	3	кв. м	61,5
382		кв. м	36,4
383		кв. м	36,1
384		кв. м	61,2
385	4	кв. м	61,6
386		кв. м	36,4
387		кв. м	36,2
388		кв. м	61,4
389	5	кв. м	61,4
390		кв. м	36,2
391		кв. м	36,3
392		кв. м	61,1
393	6	кв. м	61,4
394		кв. м	36,2
395		кв. м	36,2
396		кв. м	61,1
397	7	кв. м	61,4
398		кв. м	36,4
399		кв. м	36,4
400		кв. м	60,9
401	8	кв. м	61,3
402		кв. м	36,4
403		кв. м	36,3
404		кв. м	60,9
405	9	кв. м	61,4
406		кв. м	36,2
407		кв. м	36,5
408		кв. м	60,9
409	10	кв. м	61,4
410		кв. м	36,3
411		кв. м	36,2
412		кв. м	61,0
413	11	кв. м	61,4
414		кв. м	36,2
415		кв. м	36,3
416		кв. м	61,1
417	12	кв. м	61,2
418		кв. м	35,9
419		кв. м	35,8
420		кв. м	61,1

421	13	кв. м	61,2
422		кв. м	35,8
423		кв. м	35,9
424		кв. м	60,9
425	14	кв. м	61,1
426		кв. м	35,8
427		кв. м	35,7
428		кв. м	61,0
429	15	кв. м	61,3
430		кв. м	35,7
431		кв. м	35,8
432		кв. м	60,8
433	16	кв. м	61,2
434		кв. м	35,8
435		кв. м	36,0
436		кв. м	61,0
437	17	кв. м	61,1
438		кв. м	35,6
439		кв. м	35,7
440		кв. м	61,1

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			<i>В (высокий)</i>
Удельный расход тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		75,42
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Плиты минераловатные ТЕХНОСЕНДВИЧ БЕТОН, пенополистерол ПСБ-С-25</i>
Заполнение световых проемов			<i>Оконные конструкции пластиковые двухкамерные</i>

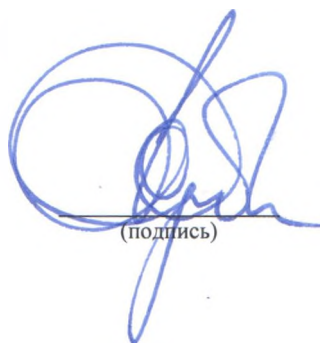
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-517-2016 недействительно без технических планов:

1) от 18.09.2017 (на 153 л.), Чумаков Павел Васильевич, № 56-11-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 18.09.2017 (на 12 л.), Чумаков Павел Васильевич, № 56-11-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

- 3) от 18.09.2017 (на 12 л.), Чумаков Павел Васильевич, № 56-11-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 4) от 18.09.2017 (на 11 л.), Чумаков Павел Васильевич, № 56-11-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 5) от 18.09.2017 (на 11 л.), Чумаков Павел Васильевич, № 56-11-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 6) от 18.09.2017 (на 12 л.), Чумаков Павел Васильевич, № 56-11-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 7) от 18.09.2017 (на 11 л.), Чумаков Павел Васильевич, № 56-11-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю



(подпись)

**М.С. Корбан**

(расшифровка подписи)

