



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Открытое акционерное общество «Управление капитального строительства»; Гулевских Александр Игоревич; адрес: г. Оренбург, ул. Салмышская, 43/2, офис 1; тел: 8-987-844-96-94

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 01.09.2017

№ 56-301000-571-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями

(наименование объекта (этапа)

торгово-административного назначения по ул. Салмышская г. Оренбурга

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Салмышская, земельный участок

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:44:0202002

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202002:58

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-571-2016, дата выдачи 05.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		29177
в том числе надземной части	куб. м		23898
Общая площадь	кв. м		7477,7
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2025,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			10
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		40/2025,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		17/602,6
2-комнатные	шт./кв. м		23/1461,3
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2063,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сеть электроснабжения	м		341
- протяженность;			
Сеть наружного освещения	м		192
- протяженность;			
Сеть теплоснабжения	м		45
- протяженность;			
Сеть водоснабжения	м		69
- протяженность;			
Сеть канализации	м		134
- протяженность.			
Лифты	шт.		1
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Бетонный ленточный
Материалы стен			Из прочих материалов
Материалы перекрытий			Монолитное железобетонное с балками
Материалы кровли			Плоская рулонная
Иные показатели:			
Полезная площадь помещений;	кв. м		6857,2

ИТЭ подвал;	кв. м		1335,1
Технический чердак (вспомогательная площадь);	кв. м		324
Площадь индивидуальных тепловых пунктов;	кв. м		61,2
насосная;	кв. м		157,2
электрощитовой;	кв. м		23,5
счетчика;	кв. м		75,3
Машинное отделение;	кв. м		13,4
Площадь лестничных площадок;	кв. м		156,5
Торговые и канцелярские помещения;	кв. м		3441,4
помещение №1;	кв. м		3441,4
Площадь помещения общего пользования (общие коридоры, лестничные площадки, балконы, проезды, ИТП, измерительные узлы, узлы учета тепла, счетчики, эл/щитовая, насосная, машинное отделение, аварийные помещения, лестничные площадки, технический чердак);	кв. м		1351,9
Чистая площадь квартир	кв. м		1006,5
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	3	кв. м	73,5
2		кв. м	57,6
3		кв. м	36,1
4		кв. м	73,3
5		кв. м	53,1
6	4	кв. м	73,7
7		кв. м	57,5
8		кв. м	35,9
9		кв. м	73,7
10		кв. м	53,6
11	5	кв. м	74,2
12		кв. м	57,6
13		кв. м	36,1
14		кв. м	37,5
15		кв. м	30,7
16		кв. м	53,4
17	6	кв. м	73,4
18		кв. м	57,1
19		кв. м	35,4
20		кв. м	36,8
21		кв. м	30,3
22		кв. м	53,1
23	7	кв. м	73,3
24		кв. м	57,1
25		кв. м	35,6
26		кв. м	37,1
27		кв. м	30,4
28		кв. м	53,3
29	8	кв. м	74,0
30		кв. м	57,4
31		кв. м	35,9
32		кв. м	37,2
33		кв. м	30,6

34		КВ. М	53,2
35	9	КВ. М	73,7
36		КВ. М	57,1
37		КВ. М	35,7
38		КВ. М	36,9
39		КВ. М	30,5
40		КВ. М	52,9

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			А-очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		222,06 0,043
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Плиты пенополистирольные теплоизоляционные ППС 16 Ф Р-А
Заполнение световых проемов			Оконные конструкции пластиковые двухкамерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-571-2016 недействительно

Технических планов:

- 1) от 25.08.2017 (на 45 л.), Чумаков Павел Васильевич, № 56-11-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 2) от 25.08.2017 (на 11 л.), Чумаков Павел Васильевич, № 56-11-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 3) от 25.08.2017 (на 11 л.), Чумаков Павел Васильевич, № 56-11-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 4) от 25.08.2017 (на 11 л.), Чумаков Павел Васильевич, № 56-11-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 5) от 25.08.2017 (на 11 л.), Чумаков Павел Васильевич, № 56-11-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 6) от 25.08.2017 (на 11 л.), Чумаков Павел Васильевич, № 56-11-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
Администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю

(подпись)
сентября 2017 г.

(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

ЗАЧЕРКНУТЕ «222,06» - НЕ ЧИТАТЬ
Неправильному «0,043» - ВЕРНУТЬ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА
ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КОНТРОЛЮ

М.С. Корбан