



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Открытое акционерное общество «Управление капитального строительства»; генеральный директор Гулевских Александр Игоревич; адрес: г. Оренбург, ул. Салмышская, 43/2, офис 1; тел: 8-987-844-96-94

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 05.12.2016

№ 56-301000-573-2016

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

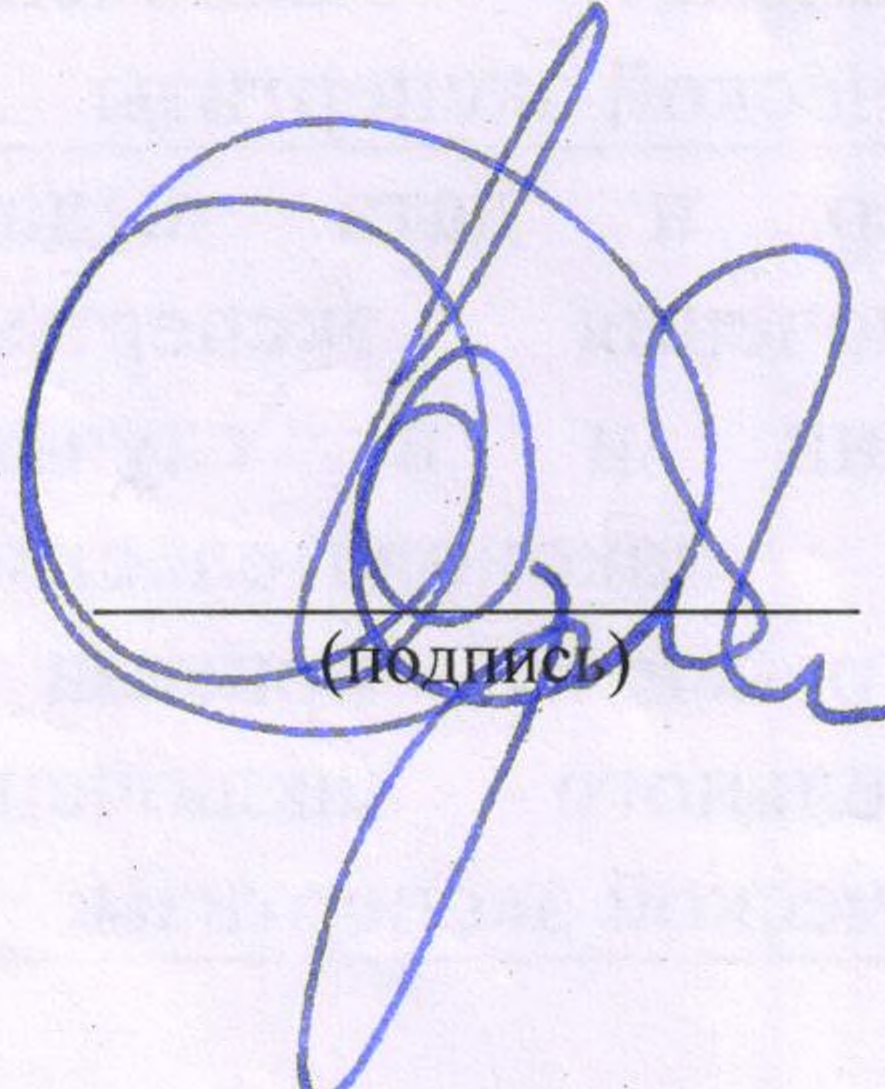
1	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>17 – этажный жилой дом №1/1 с офисными помещениями на первом этаже в 19 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ - ОРЕНБУРГ»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 4-1-1-0512-14 от 15.12.2014</i>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:44:0:0217	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:44:0202001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№56301000-37-1 от 09.07.2012	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «СТД», 2014 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв.м):	37012,75	Площадь участка (кв. м): 209655
	Объем (куб. м):	132388,2	в том числе подземной части (куб. м): 7900,2
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 53,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	3246,45	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (352 шт.) – 23104,22 кв. м, в том числе: однокомнатных (96 шт.) – 4198,92 кв. м., двухкомнатных (144 шт.) – 8954,22 кв. м., трехкомнатных (112 шт.) – 9951,08 кв. м.; Общая площадь офисных помещений – 1447,41	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Участок находится примерно в 450 м по направлению на север от ориентира торгово-развлекательный комплекс, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Оренбург, ул. Салмышская, 71	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” апреля 2018 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

(должность)


(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 05 ” декабря 2016 г.

М.П.

