



**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

Кому Акционерное общество  
акционерное общество «Управление  
капитального строительства»;  
генеральный директор Дорошин  
Владимир Иванович; адрес: г. Оренбург,  
ул. Салмышская, 43/2, офис 1;  
тел: 68-00-15, 8-902-365-17-33

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

*Взамен разрешения на строительство от 05.12.2016 № 56-301000-573-2016*

Дата 23.10.2018

№ 56-301000-633-2018

**Департамент градостроительства и земельных отношений**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации города Оренбурга**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b><u>Строительство объекта капитального строительства</u></b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>17 – этажный жилой дом №1/1 с офисными помещениями на первом этаже в 19 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ - ОРЕНБУРГ»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 4-1-1-0512-14 от 15.12.2014</i>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:44:0202006:1766	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:44:0202006	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№56301000-10505 от 23.10.2018	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «СТД», 2014 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв.м):	37012,75	Площадь участка (кв. м): 18008,0
	Объем (куб. м):	132388,2	в том числе подземной части (куб. м): 7900,2
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 53,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	3246,45	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (352 шт.) – 23104,22 кв. м, в том числе: однокомнатных (96 шт.) – 4198,92 кв. м., двухкомнатных (144 шт.) – 8954,22 кв. м., трехкомнатных (112 шт.) – 9951,08 кв. м.; Общая площадь офисных помещений – 1447,41	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, 19 микрорайон СВЖР. Земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0202006	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” сентября 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю**



“ 23 ” октября 20 18 г.

М.П.

(подпись)

**М.С. Корбан**

(расшифровка подписи)



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Действие настоящего разрешения  
продлено до 05.12.2018  
Заместитель начальника ДГ и ЗО  
г. Оренбурга  
19 03

Замснено на разрешение на строительство  
№ 56-301000-3834-2016-2010-2018  
Заместитель начальника ДГ и ЗО администрации  
города Оренбурга  
«23» 10 2018г. М.П.

Кому Открытое акционерное  
общество «Управление капитального  
строительства»; генеральный  
директор Гулевских Александр  
Игоревич; адрес: г. Оренбург, ул.  
Салмышская, 43/2, офис 1;  
тел: 8-987-844-96-94

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 05.12.2016

№ 56-301000-573-2016

**Департамент градостроительства и земельных отношений**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации города Оренбурга**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	17 – <i>этажный жилой дом №1/1 с офисными помещениями на первом этаже в 19 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ - ОРЕНБУРГ»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 4-1-1-0512-14 от 15.12.2014</i>



3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:44:0:0217		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:44:0202001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№56301000-37-1 от 09.07.2012		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «СТД», 2014 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь (кв.м):	37012,75	Площадь участка (кв. м):	209655
	Объем (куб. м):	132388,2	в том числе подземной части (куб. м):	7900,2
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	3246,45		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (352 шт.) – 23104,22 кв. м, в том числе: однокомнатных (96 шт.) – 4198,92 кв. м., двухкомнатных (144 шт.) – 8954,22 кв. м., трехкомнатных (112 шт.) – 9951,08 кв. м.; Общая площадь офисных помещений – 1447,41		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Участок находится примерно в 450 м по направлению на север от ориентира торгово-развлекательный комплекс, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Оренбург, ул. Салмышская, 71		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” апреля 2018 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

(должность)



(подпись)

**М.С. Корбан**  
(расшифровка подписи)

“ 05 ” декабря 2016 г.

М.П.